

APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 200 M²

1 390 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE_2B

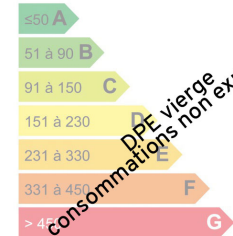
Surface :	200 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :	moderne	Exposition :	NC
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	7	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	6	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	6	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	2	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	50 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	4 000,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / MUSICIENS : Dans un bel immeuble bourgeois, entre la place Mozart et le boulevard Victor Hugo, magnifique appartement 7 pièces de 260 m² ouvert sur un exceptionnel jardin de 100 m² plein Sud. Rénové avec style alliant la modernité des matériaux haut de gamme, hauts plafonds, cet appartement à l'atmosphère apaisante est composé d'un triple séjour, d'une chambre de maître avec dressing et salle de bains avec toilette, 5 chambres chacune avec une salle d'eau et toilettes, trois wc invité, une cuisine semi ouverte. Véritable havre de paix au cœur de la ville. C'est un bien rare. Cave. Parking facile place Mozart. Honoraires de 5% à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

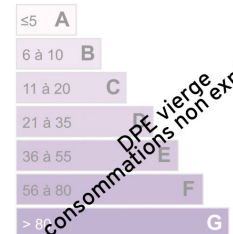
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Fenêtre PVC, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitablesDPE vierge
consommations non exploitables