

APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 200 M<sup>2</sup>

1 390 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE\_2B

<b>Surface :</b>	200 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-jardin
<b>Style immeuble :</b>	moderne	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	7	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	6	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	6	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	2	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	50 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	4 000,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE CENTRE / MUSICIENS : Dans un bel immeuble bourgeois, entre la place Mozart et le boulevard Victor Hugo, magnifique appartement 7 pièces de 260 m<sup>2</sup> ouvert sur un exceptionnel jardin de 100 m<sup>2</sup> plein Sud. Rénové avec style alliant la modernité des matériaux haut de gamme, hauts plafonds, cet appartement à l'atmosphère apaisante est composé d'un triple séjour, d'une chambre de maître avec dressing et salle de bains avec toilette, 5 chambres chacune avec une salle d'eau et toilettes, trois wc invité, une cuisine semi ouverte. Véritable havre de paix au coeur de la ville. C'est un bien rare. Cave. Parking facile place Mozart. Honoraires de 5% à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Fenêtre PVC, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée

