2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50

Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 128 M²

2 000 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Surface:	128 M²
Style immeuble :	Néo-classicisme
Etat :	Bon état
Pièces(s) :	3
Chambre(s):	2
Bains/Douches:	2
Toilette(s):	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	1 M ²

Etage :	Dernier étage
Exposition:	Sud-ouest
Vue:	Panoramique
Chauffage:	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	1
Taxe foncière :	NC
Charges:	NC

Ref: MM-11158

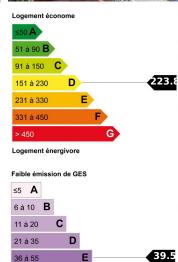
NICE MONT BORON : En position dominante, à 10 minutes à pied de la mer et à 300 mètres des transports en communs, magnifique Penthouse 128 m^2 avec deux terrasses 88 m^2 et 16 m^2 bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer.

Situé en dernier étage d'une bâtisse dotée de portiques, colonnades et terrasses, construite en 1863 sur un terrain de $3.000~\text{m}^2$, cet appartement d'exception se distingue par un vaste salon de $42~\text{m}^2$ donnant sur une terrasse de $87~\text{m}^2$ à ciel ouvert, une cuisine ouverte donnant sur une deuxième terrasse de $16~\text{m}^2$ avec vue panoramique mer.

Le coté nuit accueille une chambre parentale avec dressing et salle de douche donnant sur la grande terrasse, une deuxième chambre avec vue mer, salle de bains et toilettes séparées.

Une chambre de bonne de $13~\text{m}^2$ au sol avec douche et toilettes, une cave et un parking extérieur complètent ce bien.

Un immeuble ancien avec des parties communes majestueuses et prévues d'être rénovées, un



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 Email: info@nice-properties.fr

appartement avec une belle hauteur sous plafond et 2 terrasses, un ensoleillement maximal et une vue absolument inoubliable font de lui un bien exceptionnel, unique et rare sur le marché.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Internet, Stores, Arrosage, Jardin en copropriété, Fibre optique, Interphone, Cheminée, Éclairage extérieur, Porte blindée