

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 128 M²

2 300 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MM-11158

Surface :	128 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Néo-classicisme	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Bon état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

NICE MONT BORON : En position dominante, à 10 minutes à pied de la mer et à 300 mètres des transports en communs, magnifique Penthouse 128 m² avec deux terrasses 88 m² et 16 m² bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer.

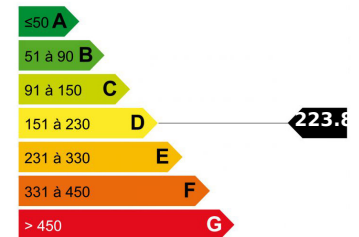
Situé en dernier étage d'une bâtisse dotée de portiques, colonnades et terrasses, construite en 1863 sur un terrain de 3.000 m², cet appartement d'exception se distingue par un vaste salon de 42 m² donnant sur une terrasse de 87 m² à ciel ouvert, une cuisine ouverte donnant sur une deuxième terrasse de 16 m² avec vue panoramique mer.

Le coté nuit accueille une chambre parentale avec dressing et salle de douche donnant sur la grande terrasse, une deuxième chambre avec vue mer, salle de bains et toilettes séparées.

Une chambre de bonne de 13 m² au sol avec douche et toilettes, une cave et un parking extérieur complètent ce bien.

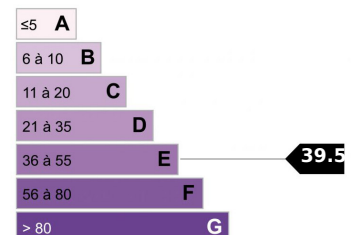
Un immeuble ancien avec des parties communes majestueuses et prévues d'être rénovées, un

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

appartement avec une belle hauteur sous plafond et 2 terrasses, un ensoleillement maximal et une vue absolument inoubliable font de lui un bien exceptionnel, unique et rare sur le marché.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Internet, Stores, Arrosage, Jardin en copropriété, Fibre optique, Interphone, Cheminée, Éclairage extérieur, Porte blindée