

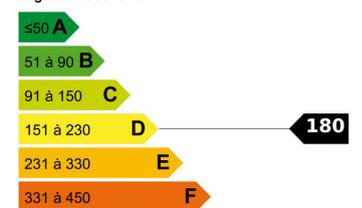
APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 64 M²

479 000 €

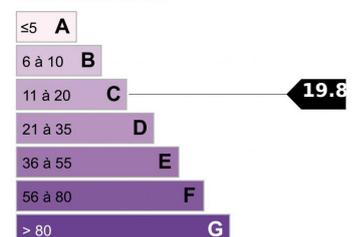


Surface :	64 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :		Exposition :	Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 194,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

SAINT-LAURENT-DU-VAR - BORD DE MER : À une minute à pieds de CAP 3000, Dans une résidence de standing Horizon 80, 177 avenue de Verdun avec gardien et bien entretenue, accès privé direct à la mer, pieds dans l'eau, front de mer, bel appartement entièrement réhabilitée et décorée avec goût, sans vis à vis, 2 pièces avec une terrasse et un jardin avec possibilité d'installer une veranda.

Il se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine aménagée, équipée donnant sur une belle terrasse et jardin ensoleillé de 40 m², une chambre au calme, une salle de douche avec un toilette, un espace buanderie, placard. L'appartement bénéficie d'une cave.

Les propriétaires ont une place de parking en location à proximité de l'appartement qui pourra être récupéré par l'acheteur.

Cet appartement de charme proche des plages, restaurants et centre commercial à proximité est à voir rapidement..

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Honoraires d'agence de 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Digicode, Gardien, Interphone