

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 170 M²

1 350 000 €

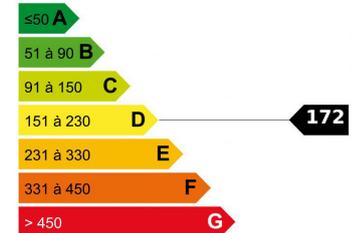


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11171

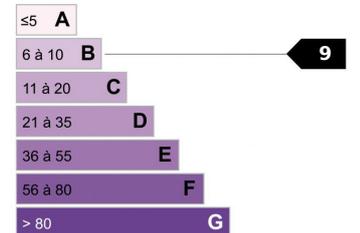
Surface :	170 M ²	Surface séjour :	40 M ²
Terrain :	600 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	Récent	Exposition :	Est, Nord, Ouest, Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	1	Cave :	1
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 948,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE SAINT-ANTOINE / L'ARCHET : Nichée dans un cadre idyllique et paisible, somptueuse maison contemporaine de 220 m² (170 m² habitables) répartie sur 3 niveaux alliant modernité, confort et cadre naturel exceptionnel. Édifiée sur un terrain de 600 m² offrant une vue dégagée avec un aperçu mer, des oliviers majestueux et les collines en toile de fond.

Dès l'entrée, un espace de vie lumineux et convivial capte l'instant grâce à son séjour cathédrale 40 m² baigné de lumière avec de grandes baies vitrées ouvrant sur les terrasses, les oliviers et la piscine et sa cuisine ouverte 30 m², élégante et équipée, invitant à partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un bureau élégant, parfait pour le télétravail ou un espace personnel et une salle d'eau avec toilettes s'invitent sur ce niveau.

Des espaces privés pensés pour votre repos vous attendent en demi-paliers avec une suite parentale, sa salle d'eau et son dressing, deux chambres accompagnées de deux salles d'eau et des toilettes séparés.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Chaque pièce de la maison est pensée pour offrir une continuité harmonieuse avec l'extérieur : les terrasses vous accueillent autour de la piscine et du jacuzzi, parfaits pour vos instants de détente. Le jardin paysagé aux accents méditerranéens vous plonge dans une atmosphère apaisante et chic.

Cave de 50 m², idéale pour le rangement ou un espace dédié à vos loisirs et parking pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures.

Proximité immédiate des commerces et du centre-ville pour un quotidien pratique.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Piscine, Air conditionné, Meublé, Stores, Porte blindée