

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 350 M²

6 970 000 €



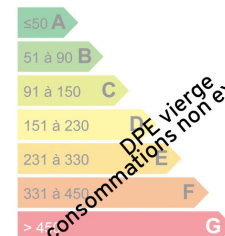
DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11389

Surface :	350 M ²
Terrain :	825 M ²
Style :	Contemporain
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Neuf
Pièce(s) :	7
Chambre(s) :	5
Bain/Douche :	5
Toilette(s) :	NC

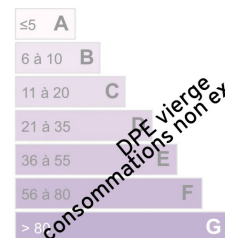
Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	NC
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	2
Cave :	1
Taxe foncière :	5 293,00 €

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CANNES/CALIFORNIE : Située dans le secteur de la Californie, cette somptueuse propriété de 350 m² offre une vue spectaculaire sur la mer et les Iles de Lérins.

Décorée avec soin par un architecte de renom, ce bien d'exception idéale pour les réceptions et la location événementiel se distingue par ses espaces vastes et lumineux, alliant élégance et confort. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux espace de réception composé d'un salon d'hiver et une salle à manger baignée de lumière, s'ouvrant sur une vaste terrasse qui surplombe les espaces extérieurs et dévoile un panorama à couper le souffle. Attendant une cuisine fermée, moderne et entièrement équipée.

L'étage intermédiaire propose 3 chambres, chacune en suite, dont une avec un grand dressing indépendant.

Le rez-de-jardin comprend un bel espace ouvert sur l'extérieur, avec une cuisine d'été et un salon attenant. Vous trouverez également à ce niveau deux chambres en suite.

Un ascenseur dessert tous les niveaux.

Une salle de sport de 50 m² entièrement équipée, une cave et 2 garages viennent compléter ce bien d'exception.

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes

06400 Cannes

Tél : +33 (0)4 93 68 51 51

Email : contact@np-estate.com

Honoraires agence 5% charge vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Meublé, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Alarme, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine, Salle de sport