Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 59 M²

630 000 €





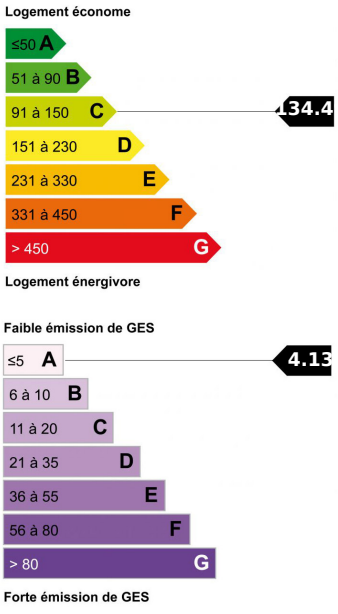




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11445

Surface :	59 M²	**Etage :**	4ème
Style immeuble :	contemporain épuré	**Exposition :**	Ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	20.29 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	1.5 M²	**Taxe foncière :**	1 355,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Coup de coeur assuré.

Emplacement de tout 1er ordre au calme absolu dans un bel immeuble bourgeois classé du coeur du Carré d'Or pour ce beau 3 pièces traversant Est - Ouest situé au 4ème étage avec ascenseur.

Fruit d'une redistribution de l'espace en 2023 dans l'esprit contemporain avec des matériaux de très grande qualité, l'appartement de 58 m² bénéficie de 3m02 de hauteur sous plafond et d'une belle luminosité.

L'entrée avec 4 placards sur mesure, distribue un séjour donnant sur un balcon, un coin cuisine complètement équipée et fonctionnel.

Coté Est sur cour au calme absolu sans vis à vis une chambre de 12 m2 avec grande penderie, et côté Ouest, une chambre en suite de 11m² et attenant une salle de bains avec toilettes et espace buanderie.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Prestations soignées avec un soin tout particulier apporté aux finitions avec moulures, climatisation Daikin dans toutes les pièces, fenêtres cintrées, parquet et nombreux rangements sur mesure.
Proche mer et toutes commodités, commerces et transports à 2 pas

22 lots principaux.

Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Internet, Ascenseur, Air conditionné, Fibre optique, Immeuble classé/inscrit, Vidéophone