

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 59 M²

630 000 €

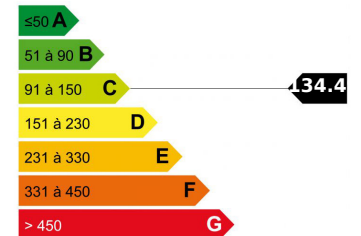


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11445

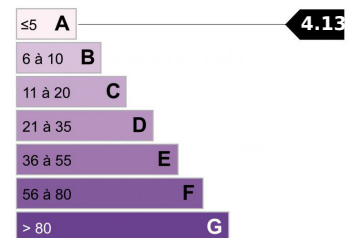
Surface :	59 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	contemporain épuré	Exposition :	Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	20.29 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	1.5 M ²	Taxe foncière :	1 355,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Exclusivité ! Coup de coeur assuré.

Emplacement de tout 1er ordre au calme absolu dans un magnifique immeuble bourgeois classé du cœur du Carré d'Or pour ce sublime 3 pièces traversant Est - Ouest situé au 4ème étage avec ascenseur.

Fruit d'une savante redistribution de l'espace en 2023 dans l'esprit contemporain avec des matériaux de très grande qualité, l'appartement de 58 m² bénéficie de 3m02 de hauteur sous plafond et d'une extrême luminosité.

L'entrée avec 4 placards sur mesure, distribue un séjour donnant sur un joli balcon, un coin cuisine complètement équipée et fonctionnel.

Côté Est sur cour au calme absolu sans vis à vis chambre de 11,62m² avec grande penderie, et côté Ouest, chambre en suite de 11,18 m² et adossée, superbe salle de bains design avec toilettes et espace buanderie. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Prestations soignées avec un soin tout particulier apporté aux finitions avec moulures, climatisation Daikin dans toutes les pièces, fenêtres cintrées, parquet et nombreux rangements sur mesure.

Proche mer et toutes commodités, commerces et transports à 2 pas

22 lots principaux, aucune anomalie électrique, DPE C et A, Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur

PRESTATIONS : Internet, Ascenseur, Air conditionné, Fibre optique, Immeuble classé/inscrit, Vidéophone