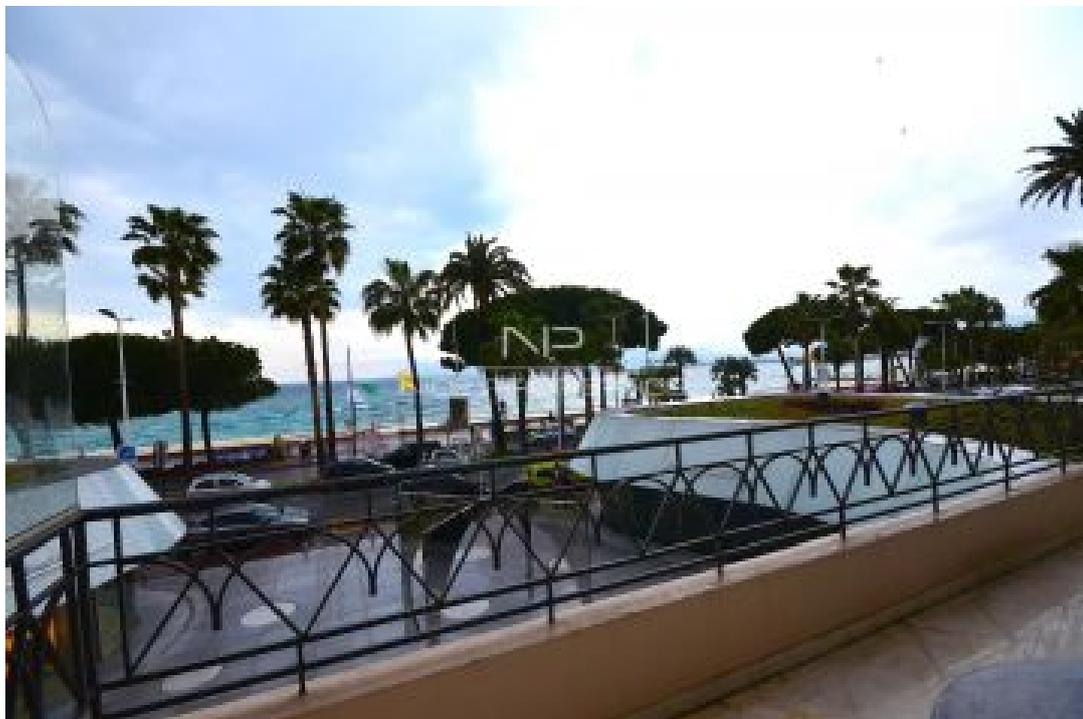


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 93.05 M<sup>2</sup>

2 750 000 €

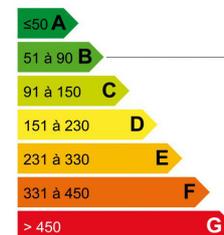


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11179

<b>Surface :</b>	93.05 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	NC	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	NC
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	38.86 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

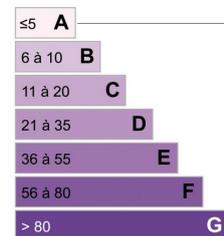
Logement économe



85

Logement énergivore

Faible émission de GES



2

Forte émission de GES

CANNES/CROISSETTE : Emplacement privilégié, sur la mythique Croisette avec ses plages, restaurants, ses luxueuses boutiques et à quelques pas seulement du Palais des Festivals, dans une résidence prestigieuse de la Croisette, face à la mer, cet appartement de 93 m<sup>2</sup> Loi Carrez se compose d'une spacieuse entrée, d'un séjour double ouvert sur une vaste terrasse bénéficiant d'une vue Panoramique mer, une cuisine semi-ouverte. Il offre également une chambre, une chambre/cabine, une salle de bain complète avec douche, baignoire et double vasque, toilettes. Il est Exposé plein sud, il profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Honoraires agence 6% charge vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Meublé, Stores, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Concierge, Immeuble classé/inscrit, Gardien