

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 152.91 M²

1 280 000 €



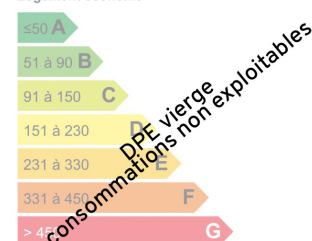
DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11180

Surface :	152.91 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	10.05 M ²
Terrasse(s) :	1 M ²

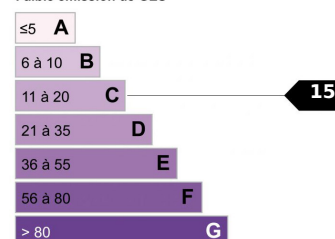
Etage :	3ème
Exposition :	Nord, Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Au sol
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	3
Taxe foncière :	2 200,00 €
Charges :	NC

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Situé sur une artère commerçante de la capitale azurée, proche de toutes les commodités et à quelques minutes de la mer, en étage médian d'un immeuble de standing avec ascenseur, superbe 4 pièces de 152 m² rénové et climatisé, traversant Sud / Nord, offrant de superbes volumes et des prestations modernes de grande qualité.

L'entrée dessert la quasi totalité des pièces : une première grande chambre en suite avec sa salle de douche/WC, les toilettes invités, une seconde chambre avec placard et salle de bains/WC, le grand séjour avec une magnifique cuisine contemporaine de marque Snaidero avec électroménager Siemens (cave à vin, réfrigérateur et congélateur, plaque de cuisson, lave-vaisselle, four et micro-ondes), une buanderie, enfin une troisième chambre avec placard et salle de douche/WC. Les pièces au Nord ouvrent sur un grand balcon tandis que les pièces au Sud ouvrent sur une jolie terrasse ensoleillée. Trois grandes caves complètent ce bien de grande qualité. possibilités d'acquies un double garage en sus a 80000€.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone, Porte blindée