

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 51.44 M<sup>2</sup>

510 000 €

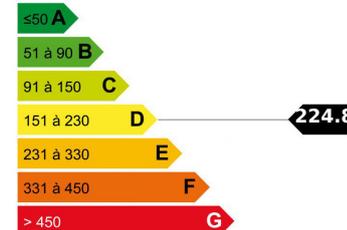


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11178

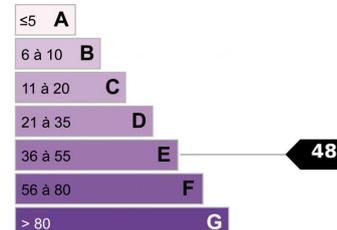
|                         |                      |                        |            |
|-------------------------|----------------------|------------------------|------------|
| <b>Surface :</b>        | 51.44 M <sup>2</sup> | <b>Etage :</b>         | 2ème       |
| <b>Style immeuble :</b> |                      | <b>Exposition :</b>    | Est        |
| <b>Etat :</b>           | À rafraîchir         | <b>Vue :</b>           | Ville      |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 2                    | <b>Chauffage :</b>     | Central    |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 1                    | <b>Eau chaude :</b>    | Collective |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 1                    | <b>Parking(s) :</b>    | 1          |
| <b>Toilette(s) :</b>    | 1                    | <b>Garage(s) :</b>     | NC         |
| <b>Surface séjour :</b> | 17.8 M <sup>2</sup>  | <b>Cave :</b>          | NC         |
| <b>Balcon(s) :</b>      | 1 M <sup>2</sup>     | <b>Taxe foncière :</b> | 943,00 €   |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | 1 M <sup>2</sup>     | <b>Charges :</b>       | NC         |

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CANNES ARRIÈRE CROISSETTE : A 100 mètres de la Croisette et des plages, au sein d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur, spacieux 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> avec belle terrasse à mettre au goût du jour.

Il se compose d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante avec accès sur balcon, une chambre ouvrant également sur la terrasse, une salle de douche avec fenêtre, un dressing et un toilette indépendant.

Idéal pour une résidence principale ou investissement locatif.

Une place de parking privative vient compléter ce bien à fort potentiel.

Honoraires agence 6% charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Ascenseur