

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 87.62 M²

795 000 €

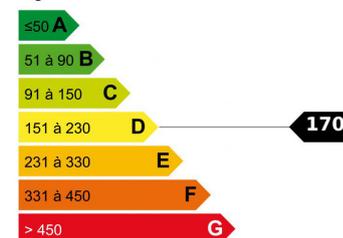


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11185

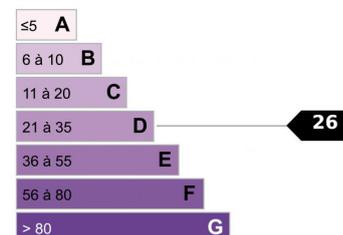
Surface :	87.62 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	29.54 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 615,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : L'appartement que nous vous proposons à la vente est située au 4ème étage d'un immeuble de très bon standing avec gardien, à deux pas des commerces, du Tramway et du centre commercial Nice Étoile. En très bon état général, il offre de beaux volumes, une hauteur sous plafond de près de 3 mètres, et une très belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées. La généreuse entrée avec ses deux placards dessert le salon, la cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle de douche à l'italienne, et les WC invités. Du salon, on accède à la seconde grande chambre, pourvue d'un WC indépendant. Toutes les pièces donnent accès à un grand balcon terrasse de plus de 18 m², exposé Sud. Parquets massifs, double vitrage et volets roulants électriques. Cave, et possibilité d'acquiescer une place de parking à proximité immédiate. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Gardien, Interphone, Porte blindée, Fenêtre PVC