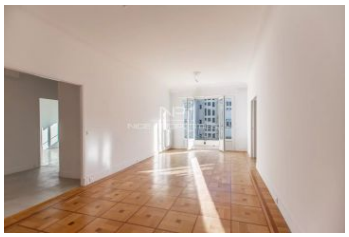
Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 87.62 M²

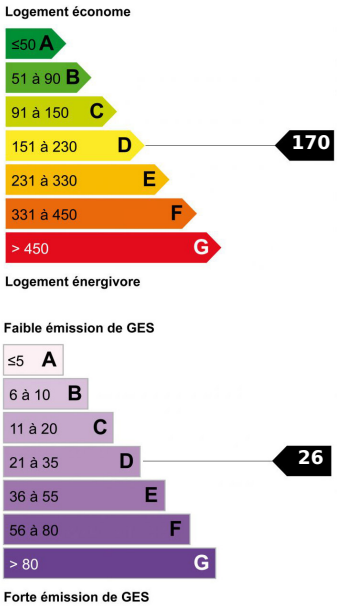
795 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11185

Surface :	87.62 M²	**Etage :**	4ème
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	29.54 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 615,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : L'appartement que nous vous proposons à la vente est située au 4ème étage d'un immeuble de très bon standing avec gardien, à deux pas des commerces, du Tramway et du centre commercial Nice Étoile. En très bon état général, il offre de beaux volumes, une hauteur sous plafond de près de 3 mètres, et une très belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées. La généreuse entrée avec ses deux placards dessert le salon, la cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle de douche à l'italienne, et les WC invités. Du salon, on accède à la seconde grande chambre, pourvue d'un WC indépendant. Toutes les pièces donnent accès à un grand balcon terrasse de plus de 18 m², exposé Sud. Parquets massifs, double vitrage et volets roulants électriques. Cave, et possibilité d'acquérir une place de parking à proximité immédiate. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Gardien, Interphone, Porte blindée, Fenêtre PVC