2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 Email: info@nice-properties.fr

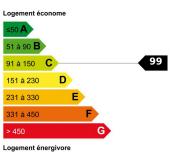
APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 111.48 M²

1 050 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11192

Surface :	111.48 M²
Style immeuble :	Ancien
Etat :	Neuf
Pièces(s):	4
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	30.49 M²
Balcon(s):	2.52 M²
Terrasse(s):	1 M²

Etage :	2ème
Exposition:	Sud
Vue:	Ville
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	2 800,00 €
Charges:	NC

NICE CENTRE VILLE : EXCUSIVITE. A deux pas de la place Masséna, dans immeuble de standing fraîchement ravalé, nous vous proposons ce grand 4 pièces traversant de 112 m² en cours de renovation. Il comprendra une entrée, un séjour et une chambre en suite avec salle de bains/toilettes sur terrasse exposée Sud, une cuisine indépendante équipée, deux autres chambres, dont une sur balcon, une salle d'eau et un toilettes séparés. Les prestations seront de qualité et l'appartement climatisé.

Idéal pour résidence principale ou secondaire. Les commerces de proximité sont au pied de l'immeuble et le tramway est à $2\ pas$.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Porte blindée

