

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 95.35 M²

629 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11198

Surface :	95.35 M²	Etage :	4ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	25.16 M²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	2 200,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	Charges :	NC

NICE CENTRE / MUSICIENS : Située dans le quartier prisé des Musiciens, à seulement 5 minutes à pied de la mer, cet appartement entièrement rénové et meublé offre un cadre de vie idéal. D'une superficie de 95 m², en étage élevé, il bénéficie d'une exposition sud-ouest et d'une vue dégagée, apportant une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une belle entrée avec grands rangements, d'un séjour ouvert sur une agréable terrasse de 5 m², d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux grandes chambres, salle de douche et toilettes indépendant

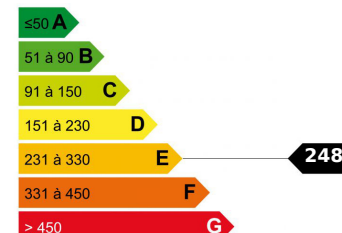
Possibilité de parking en supplément à 40 000€. A visiter sans tarder.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

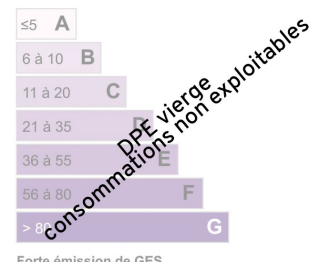
PRESTATIONS : Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Double vitrage, Accès handicapé, Ascenseur, Concierge, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables