Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

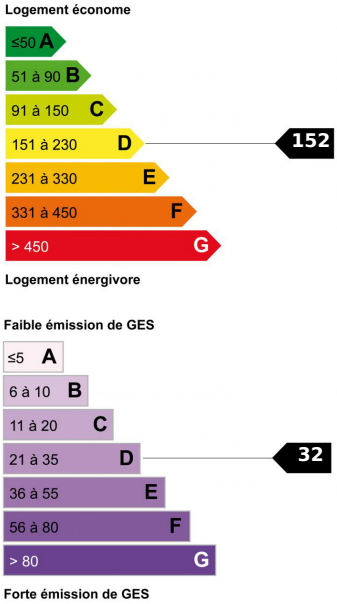
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 84 M²

725 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11197

Surface :	84 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	Récent	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Ville
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Central
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	26 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	NC
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : Exclusivité. A 2 pas des commodités, des commerces et du tramway, dans belle résidence, venez visiter ce superbe appartement de 3 pièces de 84 m², traversant, entièrement rénové. Il comprend une belle entrée avec placard qui dessert un séjour sur terrasse exposée Sud jolie vue dégagée, une cuisine indépendante équipée sur balcon, deux chambres avec rangements sur balcon, une salle d'eau/toilettes et un coin buanderie. Les prestations sont de qualité. Une cave et un parking collectif complètent ce bien idéal par sa localisation pour tout faire à pieds. A voir rapidement.

Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Air conditionné, Volets roulants électriques, Stores électriques, Porte blindée