

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 109.04 M<sup>2</sup>

1 890 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

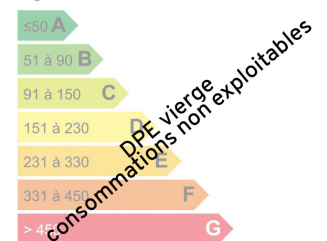
Ref : MF-11156-5

<b>Surface :</b>	109.04 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud-est, Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	2 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

BEAULIEU-SUR-MER : En plein coeur de Beaulieu, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, bus, gare routière, supermarché) et à quelque minutes à pied de la mer, merveilleux quatre pièces de 109 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petit immeuble de luxe de seulement deux étages, entièrement climatisé, offrant de prestations de grand standing. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une master, deux salles de douche, WC invités et buanderie. Deux belles terrasses exposées Sud-Ouest complètent le tout. Début des travaux fin mars 2025 et livraison des logements prévue en juin 2027. Parking ou garage disponible en sus. Frais réduits et honoraires inclus à la charge du promoteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

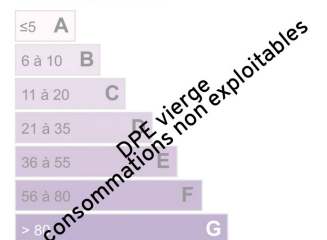
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Borne voiture électrique, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Ventilation double flux

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES