

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 126.75 M<sup>2</sup>

2 160 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

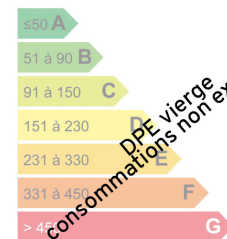
Ref : 11156

<b>Surface :</b>	126.75 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Nord-est, Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

BEAULIEU-SUR-MER : En plein coeur de Beaulieu, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, bus, gare routière, supermarché) et à quelque minutes à pied de la mer, merveilleux 4 pièces de 127 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une petit immeuble de luxe de seulement deux étages, entièrement climatisé, offrant de prestations de grand standing. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une master, deux salles de douche, un dressing et un WC invités. Une terrasse exposée Sud-Ouest de 18 m<sup>2</sup> complètent le tout. Parkings disponibles en supplément. Début des travaux septembre 2025 et livraison des logements prévue en septembre 2027. Frais réduits et honoraires inclus à la charge du promoteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

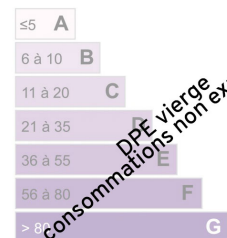
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Borne voiture électrique, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès PMR, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Ventilation double flux

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

DPE vierge  
consommations non exploitables