

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 104.52 M²

2 070 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11156-6

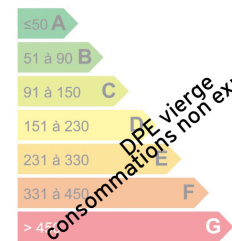
Surface :	104.52 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud-est, Nord-ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	2 M ²	Charges :	NC

BEAULIEU-SUR-MER : En plein coeur de Beaulieu, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, bus, gare routière, supermarché) et à quelque minutes à pied de la mer, merveilleux 4 pièces de 104,52 m² situé au dernier étage d'une petit immeuble de luxe de seulement deux étages, entièrement climatisé, offrant de prestations de grand standing. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, 3-terrasse chambres dont une master avec balcon, deux salles de douche et WC invités. Une grande terrasse exposée Sud-Ouest complètent le tout, ainsi qu'un solarium privatif de 22,17 m² accessible depuis l'appartement. Début des travaux fin mars 2025 et livraison des logements prévue en septembre 2027. Parking ou garage disponible en sus. Frais réduits et honoraires inclus à la charge du promoteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

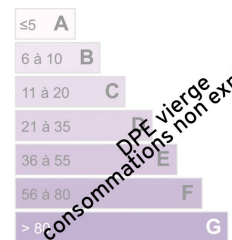
PRESTATIONS : Air conditionné, Borne voiture électrique, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Ventilation double flux

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables