2, avenue de la Grande Bretagne 06230 Villefranche-sur-Mer Tél: +33 (0)4 93 91 92 57

Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 128 M²

1 940 000 €









Faible émission de GES



Pof · MF_11156_1

Surface :	128 M²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Neuf
Pièces(s):	4
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	2
Toilette(s):	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	1 M ²

DESCRIPTIF DETAILLE

Etage :	1er
Exposition :	Nord-est, Sud-ouest
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	2
Garage(s) :	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC

BEAULIEU-SUR-MER: En plein coeur de Beaulieu, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, bus, gare routière, supermarché) et à quelque minutes à pied de la mer, merveilleux 4 pièces de 128 m² situé au premier étage d'une petit immeuble de luxe de seulement deux étages, entièrement climatisé, offrant de prestations de grand standing. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une master, deux salles de bains et une salle de douche. Une terrasse exposée Sud-Ouest complètent le tout, ainsi que deux parkings. Début des travaux septembre 2025 et livraison des logements prévue en septembre 2027. Frais réduits et honoraires inclus à la charge du promoteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS: Air conditionné, Borne voiture électrique, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Ventilation double flux

≤5 **A** 6à10 **B** 11 à 20

> 8consorm Forte émission de GES