

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 126.75 M²

2 160 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11156-1

Surface :	126.75 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Neuf
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	1er
Exposition :	Nord-est, Sud-ouest
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC



BEAULIEU-SUR-MER : En plein cœur de Beaulieu, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, bus, gare routière, supermarché) et à quelques minutes à pied de la mer, merveilleux 4 pièces de 127 m² situé au premier étage d'un petit immeuble de luxe de seulement deux étages, entièrement climatisé, offrant de prestations de grand standing. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une master, deux salles de douche, un dressing et un WC invités. Une terrasse exposée Sud-Ouest de 18 m² complète le tout. Parkings disponibles en supplément. Début des travaux septembre 2025 et livraison des logements prévue en septembre 2027. Frais réduits et honoraires inclus à la charge du promoteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Borne voiture électrique, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Ventilation double flux