

VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 370 M²

2 950 000 €

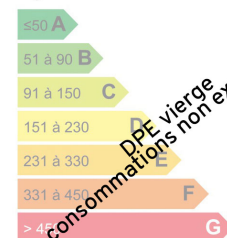


DESRIPTIF DETAILLE

Ref : REF-0000000000039

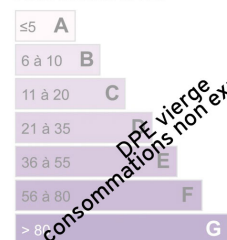
Surface :	370 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	2130 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Sud-ouest
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Neuf	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	9	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	6	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	6	Cave :	NC
Toilette(s) :	6	Taxe foncière :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables

Mougins : Superbe villa contemporaine avec piscine et tennis, située dans un secteur prestigieux de Mougins. En position dominante avec un terrain de 2130m², elle bénéficie d'une exposition sud-ouest, avec une vue mer sur les îles de Lérins et l'Estérel.

Rez-de-chaussée : vaste séjour de 90M² avec une cuisine américaine, de grandes baies vitrées permettant de profiter d'une lumière naturelle traversante et d'une vue d'exception, ainsi que 2 suites de plain pied.

Cette villa de 370m² propose des prestations haut de gammes, avec de très belles finitions. Disposé sur 3 niveaux on retrouve à l'étage 3 chambres en suite avec dressing, dont l'une qui s'ouvre sur une terrasse, permettant de bénéficier d'une vue mer panoramique. Les sols sont chauffant et antidérapants dans toutes les salles de bains.

Au rez de jardin : salle de sport, salle de cinéma, cave à vin, hammam et jacuzzi.

La villa bénéficie également d'une piscine chauffée avec d'eau salée à contre courant avec

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

cascade, spacieux pool house, ou possibilité d'appartement indépendant (2 pièces) dans un environnement de verdure avec oliviers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Cinéma, Interphone, Portail électrique, Vidéophone, Piscine, Salle de sport, Tennis