

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 58.42 M<sup>2</sup>

450 000 €

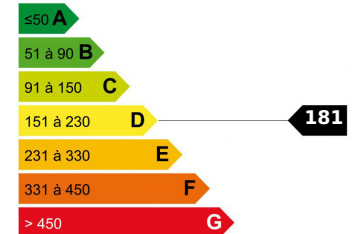


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-11202

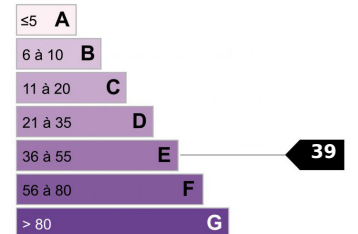
<b>Surface :</b>	58.42 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Nord, Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Au sol
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	3.42 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	833,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

**CAP D'AIL :** Sur les hauteurs de Cap d'Ail, dans une rue calme à 500 mètres de l'hôpital Princesse Grâce de Monaco, agréable petit 3 pièces rénové de 58,42 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue spectaculaire sur la mer, la ville et Monaco. Il se compose d'une entrée, cuisine indépendante, séjour avec grand balcon, deux chambres avec placards, salle de douche et WC séparés. Une cave. Très calme et lumineux, parfait comme premier achat pour le personnel hospitalier. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Ascenseur, Digicode, Interphone