2, avenue de la Grande Bretagne 06230 Villefranche-sur-Mer Tél: +33 (0)4 93 91 92 57

Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 58.42 M²

450 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11202

Surface :	58.42 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Excellent état
Pièces(s):	3
Chambre(s):	2
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	3.42 M²
Terrasse(s):	NC

Etage :	2ème
Exposition:	Nord, Sud
Vue:	Panoramique
Chauffage :	Au sol
Eau chaude :	Collective
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	1
Taxe foncière :	833,00€
Charges :	NC

CAP D'AIL: Sur les hauteurs de Cap d'Ail, dans une rue calme à 500 mètres de l'hôpital Princesse Grâce de Monaco, agréable petit 3 pièces rénové de 58,42 m² bénéficiant d'une vue spectaculaire sur la mer, la ville et Monaco. Il se compose d'une entrée, cuisine indépendante, séjour avec grand balcon, deux chambres avec placards, salle de douche et WC séparés. Une cave. Très calme et lumineux, parfait comme premier achat pour le personnel hospitalier. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site $G\acute{e}$ orisques : georisques .gouv.fr

PRESTATIONS: Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Ascenseur, Digicode, Interphone



Forte émission de GES