

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 161.13 M<sup>2</sup>

1 459 000 €

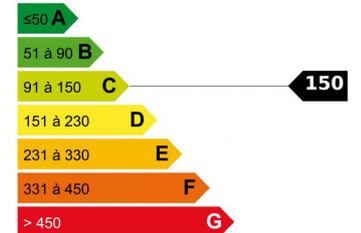


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11201

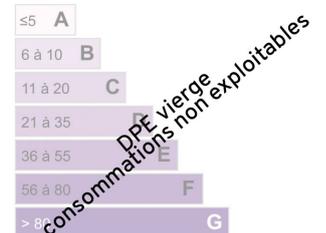
<b>Surface :</b>	161.13 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1015 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Nord, Sud
<b>Niveaux :</b>	Plain-pied	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Au sol
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	6	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	4 040,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / SAINT-ANTOINE DE GINESTIÈRE : Superbe villa individuelle 6 pièces de plain-pied, d'une surface habitable de 161 m<sup>2</sup>, éditée sur un beau terrain plat de 1015 m<sup>2</sup>, dominant les collines de Nice Ouest. Secteur calme, proche des commerces et des commodités.

L'habitation se compose d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée, le tout d'une surface de 65 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse, d'une grande mezzanine, de trois chambres, d'une chambre de maître en suite, d'une salle de bain avec toilette, d'une salle de douche avec dressing et d'un toilette indépendant.

Un double garage et la possibilité de stationner quatre voitures à l'entrée de la propriété, une grande cave complète ce bien.

Terrain plat joliment aménagé d'espaces de détente, avec une cuisine d'été et barbecue, clôturé, ainsi qu'une très belle piscine au sel de 1,80 m de profondeur. Cette villa en parfait état offre un cadre très harmonieux et très convivial..

Honoraires de 4% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Aspiration centralisée, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Piscine, Arrosage, Porte blindée