Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 48.79 M²

530 000 €





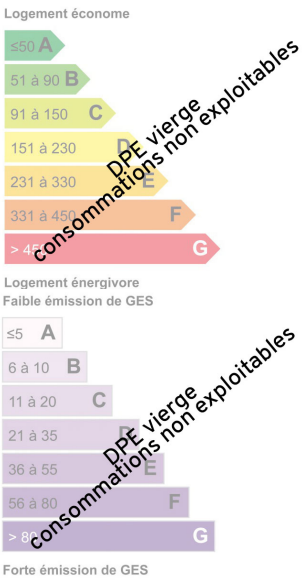




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11203

Surface :	48.79 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :	Ancien	**Exposition :**	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Aperçu
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	520,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



VILLEFRANCHE-SUR-MER : Appartement de charme au cœur de la vieille ville, à 30 mètres de la mer
Au 1er étage d'un immeuble typique de la vieille ville de Villefranche-sur-Mer, ce superbe appartement d'environ 49 m² séduit par son emplacement privilégié et la qualité de sa rénovation élégante et soignée.
Il se compose d'un agréable espace de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres avec placards intégrés au design soigné, chacune disposant de sa propre salle de douche, ainsi que d'un WC invités.
Grâce à son emplacement exceptionnel, à proximité immédiate du bord de mer, des commerces et de l'animation de la vieille ville, cet appartement constitue une excellente opportunité pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou pour un investissement destiné à la location saisonnière.
Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Interphone, Air conditionné, Fenêtre PVC, Double vitrage, Thermostat connecté