

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 47.01 M<sup>2</sup>

580 000 €

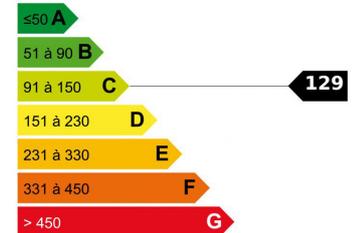


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11155

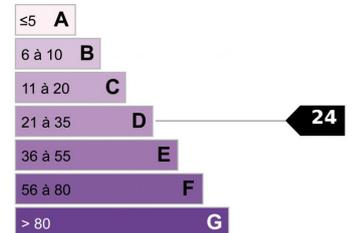
<b>Surface :</b>	47.01 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	17.35 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 100,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

BEAULIEU-SUR-MER : Agréable et lumineux appartement de 47 m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel recherché de Beaulieu-Sur-Mer, à proximité des commerces et des commodités. Ce bien, situé en dernier élevé, est en parfait état et offre une jolie vue dégagée sur la mer et les collines. il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

Honoraires agence 5% à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Interphone