Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 237.22 M²

1 380 000 €





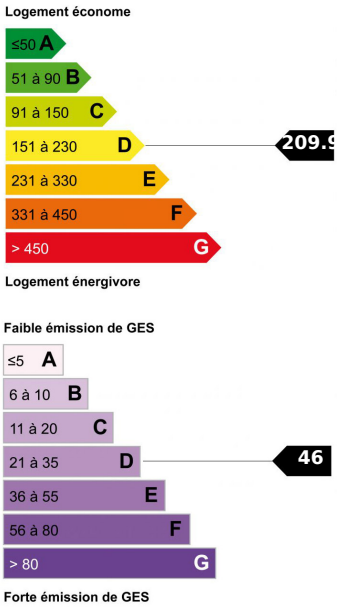




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11206

Surface :	237.22 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	744 M²	**Terrasse(s) :**	1
Style :	NÉO-PROVENÇAL	**Exposition :**	Sud-est
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Radiateur
Etat :	À rafraîchir	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	8	**Parking(s) :**	2
Chambre(s) :	3	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	2 199,00 €



LA TURBIE : Située à quelques minutes à pied du centre-ville et de ses commerces et à 10 minutes en voiture de Monaco, sur un terrain arboré de 744 m², spacieuse maison néo-provençale exposée Sud / Sud-Est, au calme, avec une très belle vue sur la ville, la mer et le Trophée d'Auguste. En Rez-de-jardin, vous trouverez un appartement indépendant de 2/3 pièces de 63 m². A l'étage, une entrée, un grand salon et salle à manger de 82 m², une cuisine, un bureau et des toilettes. Au second niveau, trois belles chambres et deux salles de bain, toilettes séparées, et une splendide terrasse de 36 m² avec très belle vue panoramique. Barbecue, abri de jardin, 3 stationnements.
L'ensemble nécessite des travaux de modernisation.
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre PVC, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée