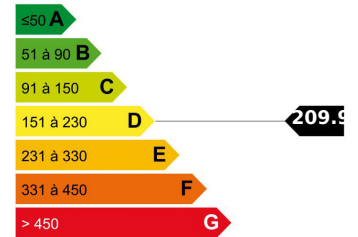


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 237.22 M²

1 490 000 €



Logement économe



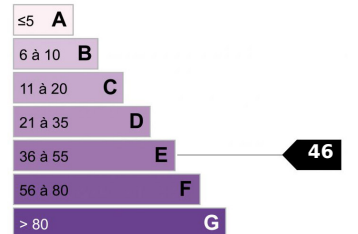
Logement énérgivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11206

| | | | |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| Surface : | 237.22 M ² | Surface séjour : | NC |
| Terrain : | 744 M ² | Terrasse(s) : | 1 |
| Style : | NÉO-PROVENÇAL | Exposition : | Sud-est |
| Niveaux : | | Vue : | Panoramique |
| Mitoyenneté : | Non | Chauffage : | Radiateur |
| Etat : | À rafraîchir | Eau chaude : | Individuelle |
| Pièce(s) : | 8 | Parking(s) : | 2 |
| Chambre(s) : | 3 | Garage(s) : | NC |
| Bain/Douche : | 2 | Cave : | NC |
| Toilette(s) : | 1 | Taxe foncière : | 2 199,00 € |

Faible émission de GES



Forte émission de GES

LA TURBIE : Située à quelques minutes à pied du centre-ville et de ses commerces et à 10 minutes en voiture de Monaco, sur un terrain arboré de 744 m², spacieuse maison néo-provençale exposée Sud / Sud-Est, au calme, avec une très belle vue sur la ville, la mer et le Trophée d'Auguste. En Rez-de-jardin, vous trouverez un appartement indépendant de 2/3 pièces de 63 m². A l'étage, une entrée, un grand salon et salle à manger de 82 m², une cuisine, un bureau et des toilettes. Au second niveau, trois belles chambres et deux salles de bain, toilettes séparées, et une splendide terrasse de 36 m² avec très belle vue panoramique. Barbecue, abri de jardin, 3 stationnements. L'ensemble nécessite des travaux de modernisation.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre PVC, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée