2, avenue de la Grande Bretagne 06230 Villefranche-sur-Mer Tél : +33 (0)4 93 91 92 57

Email: info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 237.22 M²

1 490 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11206

Surface :	237.22 M²
Terrain:	744 M²
Style:	NÉO-PROVENÇAL
Niveaux:	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	À rafraîchir
Pièce(s):	8
Chambre(s):	3
Bain/Douche:	2
Toilette(s):	1

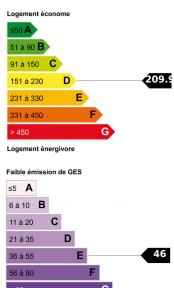
Surface séjour :	NC
Terrasse(s):	1
Exposition:	Sud-est
Vue:	Panoramique
Chauffage:	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	2
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	2 199,00 €

LA TURBIE : Située à quelques minutes à pied du centre-ville et de ses commerces et à 10 minutes en voiture de Monaco, sur un terrain arboré de 744 m², spacieuse maison néo-provençale exposée Sud / Sud-Est, au calme, avec une très belle vue sur la ville, la mer et le Trophée d'Auguste. En Rez-de-jardin, vous trouverez un appartement indépendant de 2/3 pièces de 63 m². A l'étage, une entrée, un grand salon et salle à manger de 82 m², une cuisine, un bureau et des toilettes. Au second niveau, trois belles chambres et deux salles de bain, toilettes séparées, et une splendide terrasse de 36 m² avec très belle vue panoramique. Barbecue, abri de jardin, 3 stationnements. L'ensemble nécessite des travaux de modernisation.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques .gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre PVC, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée



Forte émission de GES