

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 237.22 M²

1 490 000 €

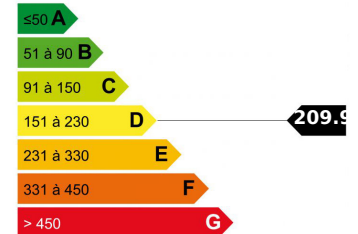


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11206

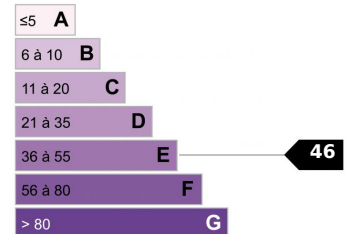
Surface :	237.22 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	744 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	NÉO-PROVENÇAL	Exposition :	Sud-est
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	À rafraîchir	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	2
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	2 199,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

LA TURBIE : Située à quelques minutes à pied du centre-ville et de ses commerces et à 10 minutes en voiture de Monaco, sur un terrain arboré de 744 m², spacieuse maison néo-provençale exposée Sud / Sud-Est, au calme, avec une très belle vue sur la ville, la mer et le Trophée d'Auguste. En Rez-de-jardin, vous trouverez un appartement indépendant de 2/3 pièces de 63 m². A l'étage, une entrée, un grand salon et salle à manger de 82 m², une cuisine, un bureau et des toilettes. Au second niveau, trois belles chambres et deux salles de bain, toilettes séparées, et une splendide terrasse de 36 m² avec très belle vue panoramique. Barbecue, abri de jardin, 3 stationnements. L'ensemble nécessite des travaux de modernisation.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre PVC, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée