

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 136.81 M²

1 590 000 €

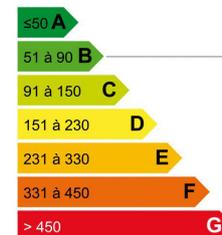


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11209

Surface :	136.81 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	BOURGEOIS	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Aperçu
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	2.15 M ²	Taxe foncière :	2 329,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

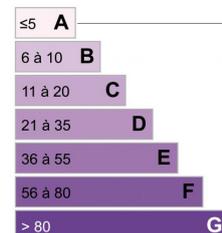
Logement économe



84

Logement énergivore

Faible émission de GES



2

Forte émission de GES

NICE LE PORT : Situé au 2ème étage d'un magnifique immeuble bourgeois de 1853, ravalé et équipé d'un ascenseur, à quelques pas du Port de Nice, du Tramway et de toutes les commodités, sublime 4/5 pièces de 142 m² en parfait état, climatisation réversible dans tout l'appartement et doté de prestations de très grande qualité. L'entrée dessert un salon avec cheminée ouvert sur un beau balcon avec belle vue mer, une chambre en suite avec dressing, salle de douche / WC et un balcon sur cour. Un grand dégagement avec rangements permet d'accéder à deux belles chambres avec placards, une salle de bain avec WC, un WC invités et une grande cuisine entièrement équipée, une salle à manger elle-même ouverte sur le balcon. Très jolie vue sur l'Église du Jésus et le Port. En parfait état, cet appartement cossu et très chic vous ravira par sa rénovation et son calme. Très faibles charges.

Les honoraires de 5% sont inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Fibre optique, Alarme, Interphone, Porte blindée