

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 81 M<sup>2</sup>

789 000 €

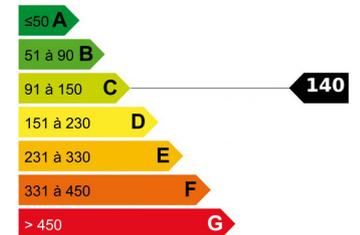


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11220

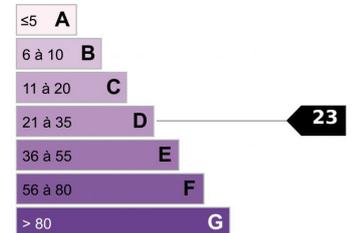
<b>Surface :</b>	81 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	6ème
<b>Style immeuble :</b>	Récent	<b>Exposition :</b>	Est, Ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	28 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 890,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE FABRON : Dans une résidence de grand standing avec piscine, restaurant, tennis, commerces et gardiens, en étage élevé, nous vous proposons ce superbe appartement de 82 m<sup>2</sup> traversant Ouest/ Est, dont les pièces ouvrent sur une terrasse circulaire de 47 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une triple exposition et de vues dégagées verdure et mer en toile de fond.

Il comprend une belle entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante équipée avec sa buanderie, deux chambres avec placard, un dressing, une belle douche à l italienne/ toilettes et un toilettes invités. Les prestations sont raffinées et de qualité.

Grand parking collectif et possibilité d.acquérir un grand garage/cave de 30 m<sup>2</sup>.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Piscine en copropriété, Tennis, Fenêtre PVC, Fibre optique, Gardien