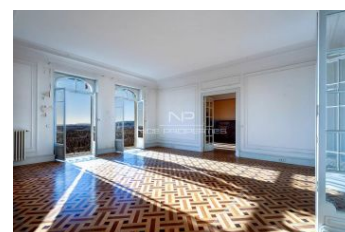


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 242 M<sup>2</sup>

1 590 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11191

|                         |                    |                        |              |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------|
| <b>Surface :</b>        | 242 M <sup>2</sup> | <b>Etage :</b>         | 4ème         |
| <b>Style immeuble :</b> | BOURGEOIS          | <b>Exposition :</b>    | Sud          |
| <b>Etat :</b>           | À rénover          | <b>Vue :</b>           | Panoramique  |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 5                  | <b>Chauffage :</b>     | Central      |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 2                  | <b>Eau chaude :</b>    | Individuelle |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 2                  | <b>Parking(s) :</b>    | NC           |
| <b>Toilette(s) :</b>    | 1                  | <b>Garage(s) :</b>     | NC           |
| <b>Surface séjour :</b> | 50 M <sup>2</sup>  | <b>Cave :</b>          | 1            |
| <b>Balcon(s) :</b>      | 5 M <sup>2</sup>   | <b>Taxe foncière :</b> | 3 889,00 €   |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | NC                 | <b>Charges :</b>       | NC           |

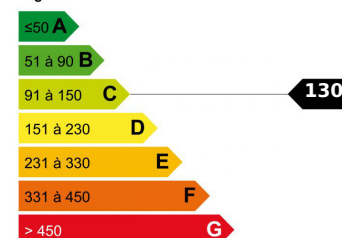
NICE BAS CIMIEZ : Dans un des plus beaux palaces Belle Époque de Nice, nous vous proposons ce superbe appartement de 242 m<sup>2</sup> traversant, à remettre aux goûts du jour. En le visitant, vous y trouverez tout le charme du Bourgeois, moulures, parquets et cheminée. La belle entrée dessert un séjour de 50 m<sup>2</sup> sur un beau balcon où vous profiterez de vues panoramiques ville et Mer en toile de fond, une salle à manger de 43 m<sup>2</sup> avec bow-window vue Mer, une cuisine séparée, deux chambres en suite dont une de 38 m<sup>2</sup> avec vue mer, une salle de bains/toilette, une salle d'eau/toilette, un cellier, une buanderie, un dressing et un toilettes invités. Possibilité de créer deux autres chambres en suite. Cave.

Projet en 4 ou 5 pièces sur demande. Possibilité d'acquérir un stationnement. Proche des commerces et des commodités. Pour amateurs.

Honoraires d'agence inclus à la charge charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

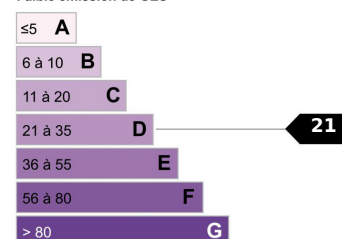
**PRESTATIONS :** Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Concierge

## Logement économe



## Logement énergivore

## Faible émission de GES



## Forte émission de GES