

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 257 M²

2 249 000 €

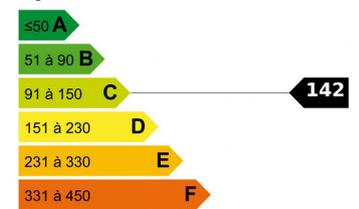


DESRIPTIF DE

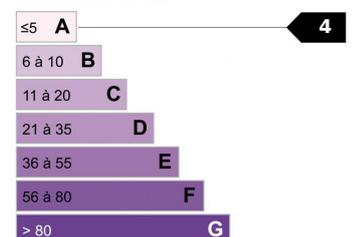
Ref : SB-ST

Surface :	257 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1065 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	contemporain	Exposition :	Sud-ouest
Niveaux :		Vue :	Aperçu
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	6
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	4	Cave :	NC
Toilette(s) :	5	Taxe foncière :	3 182,00 €

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

LE CANNET / CHEMIN DES COLLINES : Magnifique villa contemporaine avec piscine, d'une superficie habitables de 257 m² sur un terrain de 1065 m² agrémenté d'un jardin paysager.

Elle se compose de deux grands salons, quatre chambres et quatre salles de bains, cinq toilettes, un bureau et deux entrées. Des terrasses avec vue sur la mer.

Au rez-de-chaussée - un grand salon/salle à manger s'ouvre sur une vaste terrasse avec vue sur la mer, une cuisine entièrement équipée, une buanderie avec lavabo et un WC pour les invités, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains (comprenant un jacuzzi et une douche), un balcon avec vue sur la mer, deux dressings et un WC séparé.

Au rez-de-jardin, trois chambres dont deux donnent directement sur la piscine, trois salles de bains avec WC suspendus, un spacieux salon de plus de 40 m² avec vue sur la piscine et le jardin, ainsi qu'un deuxième entrée/bureau.

La propriété bénéficie d'un parking extérieur privatif et d'un espace intérieur pour quatre à cinq véhicules. Il est également possible d'aménager un grand rooftop avec vue panoramique et un

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : info@nice-properties.fr

garage fermé si besoin.

Les honoraires de 5% sont inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Piscine