

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 70.08 M<sup>2</sup>

549 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-JUV

<b>Surface :</b>	70.08 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Nord, Ouest, Sud
<b>Etat :</b>	NC	<b>Vue :</b>	Ville
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	NC
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

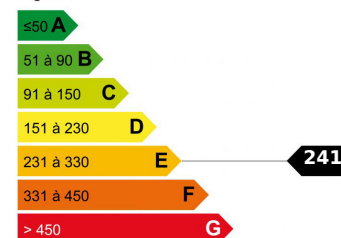
CANNES STANISLAS : En face du lycée Stanislas avec toutes commodités à proximité, à quelques mètres du marché Forville, du Palais des Festivals et des plages, superbe appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'une résidence de standing. Entièrement rénové et meublé, exposé ouest, disposant d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur le salon avec une terrasse d'angle de 39 m<sup>2</sup>, 2 chambres donnant sur la terrasse, une salle de douche, buanderie et toilette invités. Une spacieuse place de parking au sous sol complètent ce bien.

Honoraires de 6% sont inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr

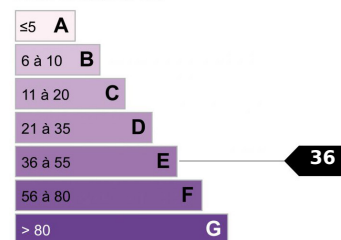
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Meublé, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES