

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 72 M<sup>2</sup>

370 000 €

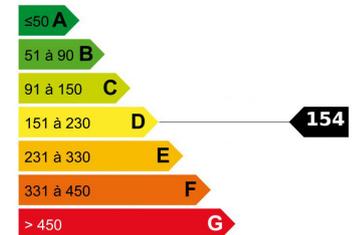


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CG-11205

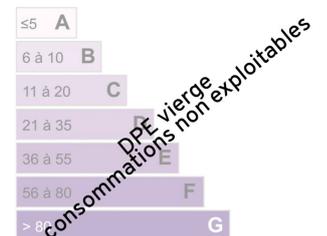
<b>Surface :</b>	72 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Vue :</b>	Aperçu
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Central
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	28.4 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 700,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CIMIEZ : Dans un immeuble de standing bien entretenu, situé à deux pas de l'école Stanislas et à dix minutes du centre-ville.

Beau deux pièces de 72 m<sup>2</sup>, exposé sud/ouest et facilement transformable en trois pièces. Belle entrée avec des placards, agréable séjour, cuisine indépendante équipée, chambre avec placard, salle d'eau et toilettes séparés. Les pièces donnent sur un balcon circulaire.

En bon état et climatisé, avec parquet dans le séjour et la chambre, volets roulants électriques.

Une cave blindée et une place de parking privative complètent ce bien.

Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Triple vitrage, Volets roulants électriques, Jardin en copropriété, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Internet, Éclairage extérieur, Fibre optique