Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 72 M²

350 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CG-11205

Surface :	72 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :		**Exposition :**	Sud-ouest
Etat :	Bon état	**Vue :**	Aperçu
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Central
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	28.4 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 700,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC

NICE CIMIEZ : Dans un immeuble de standing bien entretenu, situé à deux pas de l'école Stanislas et à dix minutes du centre-ville.
Beau deux pieces de 72 m², exposé sud/ouest et facilement transformable en trois pieces. Belle entrée avec des placards, agréable séjour, cuisine indépendante équipée, chambre avec placard, salle d'eau et toilettes séparés. Les pièces donnent sur un balcon circulaire.

En bon état et climatisé, avec parquet dans le séjour et la chambre, volets roulants électriques.

Une cave blindée et une place de parking privative complètent ce bien.

Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Triple vitrage, Volets roulants électriques, Jardin en copropriété, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Internet, Éclairage extérieur, Fibre optique