

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 103.12 M<sup>2</sup>

1 150 000 €

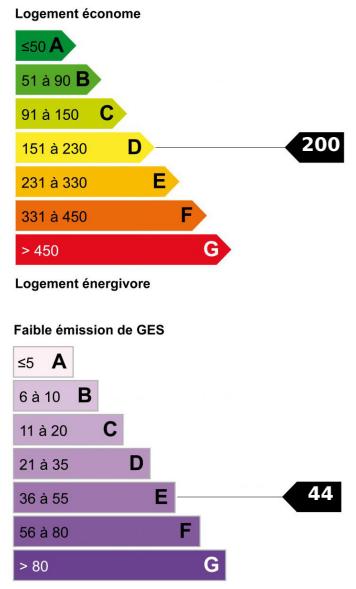


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11213

Surface :	103.12 M <sup>2</sup>
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	À rénover
Pièces(s) :	3
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	32.41 M <sup>2</sup>
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M <sup>2</sup>

Etage :	3ème
Exposition :	Est, Ouest
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	1
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	2 460,00 €
Charges :	NC



NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Situé en plein coeur du Carré d'Or, à proximité immédiate de toutes les commodités et à 5 minutes à pied de la mer, au troisième étage d'une immeuble de standing, spacieux 3 pièces de 103 m<sup>2</sup> traversant, exposé Est-Ouest, bénéficiant de deux terrasses ensoleillée. L'entrée dessert le séjour et la cuisine, tous deux ouverts sur la terrasse Ouest. Un dégagement avec de nombreux placards permet d'accéder à la partie nuit, composée de deux grandes chambres avec placards, toutes deux ouvertes sur les terrasses, une salle de bains/WC et un WC indépendant. Un cave et une grande place de parking en sus . A rénover.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée