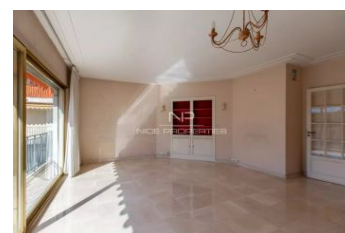
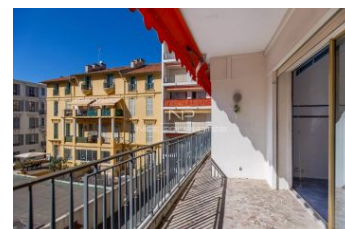


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 103.12 M²

1 150 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11213

Surface :	103.12 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	1
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	32.41 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	2 460,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

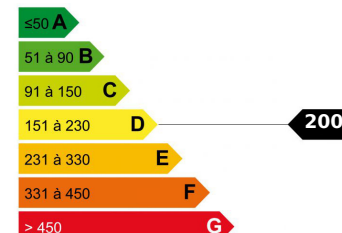
NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Situé en plein coeur du Carré d'Or, à proximité immédiate de toutes les commodités et à 5 minutes à pied de la mer, au troisième étage d'une immeuble de standing, spacieux 3 pièces de 103 m² traversant, exposé Est-Ouest, bénéficiant de deux terrasses ensoleillée. L'entrée dessert le séjour et la cuisine, tous deux ouverts sur la terrasse Ouest. Un dégagement avec de nombreux placards permet d'accéder à la partie nuit, composée de deux grandes chambres avec placards, toutes deux ouvertes sur les terrasses, une salle de bains/WC et un WC indépendant. Un cave et une grande place de parking en sus . A rénover.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

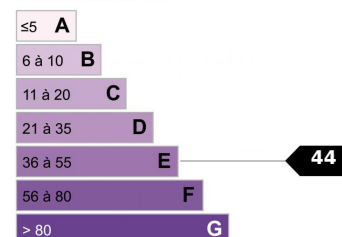
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES