Agence NP Masséna

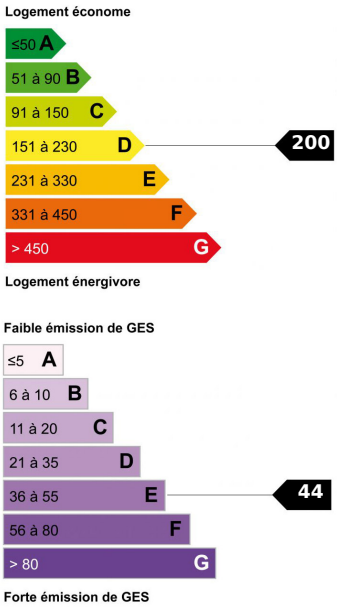
10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 103.12 M² — 890 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11213

Surface :	103.12 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Est, Ouest
Etat :	À rénover	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	1
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	32.41 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	2 460,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Situé en plein coeur du Carré d'Or, à proximité immédiate de toutes les commodités et à 5 minutes à pied de la mer, au troisième étage d'une immeuble de standing, spacieux 3 pièces de 103 m² traversant, exposé Est-Ouest, bénéficiant de deux terrasses ensoleillée. L'entrée dessert le séjour et la cuisine, tous deux ouverts sur la terrasse Ouest. Un dégagement avec de nombreux placards permet d'accéder à la partie nuit, composée de deux grandes chambres avec placards, toutes deux ouvertes sur les terrasses, une salle de bains/WC et un WC indépendant. Un cave et une grande place de parking en sus . A rénover.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée