

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 111 M²

835 000 €

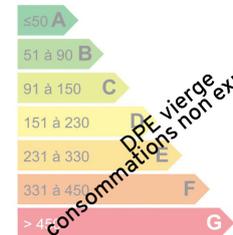


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB/MSE-11210

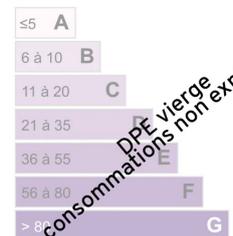
Surface :	111 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	contemporain	Exposition :	Est, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CANNES BASSE CALIFORNIE : À 10 minutes à pied des plages de la Croisette et de la rue d'Antibes, au calme absolue et à proximité immédiate de la piscine et tennis Montfleury, dans une résidence de grand standing, superbe appartement de 3 pièces d'une superficie habitable de 111 m² habitable (Loi Carres 94m²) entièrement rénové avec des prestations raffinées, terrasse de 75 m² et jardin.

Il se compose d'une belle entrée ouvrant sur un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une belle terrasse, une grande chambre de maître avec sa salle de bain et toilettes, une seconde chambre avec salle de douche et toilettes séparées, nombreux rangements. Garage et parkings collectif dans la résidence viennent compléter ce bien d'exception. Parfait comme résidence principale ou secondaire.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : info@nice-properties.fr

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée