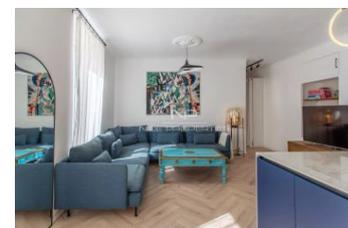


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 65.61 M²

479 000 €

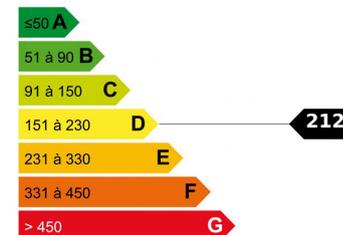


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11216

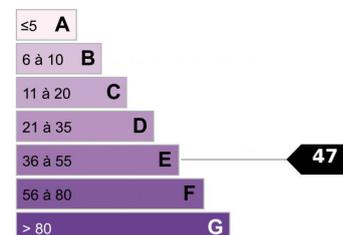
Surface :	65.61 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	800,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE GARIBALDI : En plein coeur de ville, dans une zone piétonne à deux pas de la place Garibaldi et à 5 minutes à pied du Port, ce superbe 3 pièces de 70 m² habitables rénové en 2023 offre une double exposition Sud et Ouest, de hauts plafonds et une grande luminosité. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une très grande chambre avec placard, d'une seconde chambre avec rangements, d'une belle salle de douche avec WC dotée d'une fenêtre.

Cet appartement bénéficie en outre d'une entrée complètement indépendante de l'immeuble et de très faibles charges. Possibilité d'acquérir une cave de 25 m² en sus.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre PVC, Interphone