37, rue d'Antibes 06400 Cannes

Tél: +33 (0)4 93 68 51 51 Email: info@nice-properties.fr

## APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 81.36 M<sup>2</sup>

550 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref: BS-11219

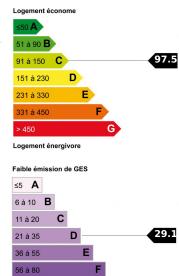
| Surface :        | 81.36 M²         |
|------------------|------------------|
| Style immeuble : | MODERNE          |
| Etat :           | À rénover        |
| Pièces(s) :      | 3                |
| Chambre(s):      | 2                |
| Bains/Douches:   | 2                |
| Toilette(s):     | 1                |
| Surface séjour : | NC               |
| Balcon(s):       | 2.73 M²          |
| Terrasse(s):     | 1 M <sup>2</sup> |

| Etage :         | 6ème        |
|-----------------|-------------|
| Exposition:     | Nord, Sud   |
| Vue:            | Panoramique |
| Chauffage:      | Radiateur   |
| Eau chaude :    | Collective  |
| Parking(s):     | NC          |
| Garage(s):      | NC          |
| Cave:           | NC          |
| Taxe foncière : | 1 600,00 €  |
| Charges :       | NC          |
|                 |             |

ANTIBES / WILSON : Proche de Juan-les-Pins et des plages, à proximité immédiate de toutes les commodités, en avant-dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, agréable appartement de 81,36 m² traversant Sud/Nord, avec terrasse et balcon. A rénover, il se compose d'une entrée avec placards, salon sur terrasse avec vue panoramique ville et mer, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain et salle de douche, WC séparés. Garage en sus du prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  $G\acute{e}$ orisques : georisques .gouv.fr

**PRESTATIONS:** Air conditionné, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée



Forte émission de GES