

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 138.25 M<sup>2</sup>

995 000 €

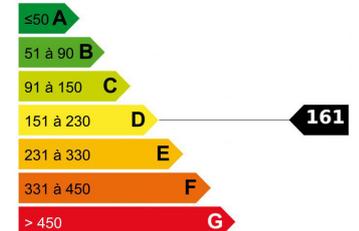


## DESRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11222

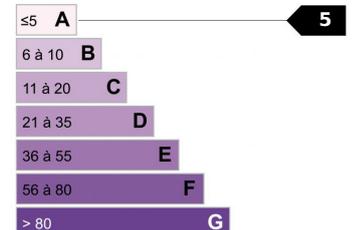
<b>Surface :</b>	138.25 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1638 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>	Plain-pied	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	5	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	3	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	2 434,00 €

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CARROS VILLAGE : Véritable havre de paix niché au sein d'un écrin de verdure situé à seulement 30 minutes du centre de Nice et 20 minutes de l'aéroport. En situation dominante et au calme absolu, sublime villa 5 pièces de plain-pied offrant une vue panoramique mer et montagnes. Édifiée sur un beau terrain clôturé de 1638 m<sup>2</sup>, cette propriété a été entièrement rénovée il y a quelques années et conserve son état irréprochable. Elle offre des prestations de qualité et un ensoleillement permanent grâce à son exposition plein Sud.

La maison se compose d'une entrée, d'un séjour / salle à manger avec cheminée et cuisine ouverte équipée de 47 m<sup>2</sup>, de 4 chambres dont 2 en suite parentale disposant de leur salle d'eau avec WC, d'une troisième salle de douche avec WC et d'une buanderie.

Toutes les caractéristiques recherchées lors de l'acquisition d'une maison sont réunies : le calme, l'ensoleillement, la piscine, le jardin et l'agencement de plain pied !

Magnifique jardin arboré avec piscine, pool house et plusieurs coins terrasses couverts.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Un grand garage et 6 places de stationnement complètent cette propriété.

Vous apprécierez également pour votre confort : le portail électrique, les stores et volets roulants électriques, l'arrosage automatique, le cabanon cadastré, la buanderie...

La maison est reliée au tout à l'égout.

À quelques centaines de mètres du village de Carros et de toutes ses commodités.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [http : //georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Moustiquaires, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Source, Alarme incendie, Fibre optique, Alarme, Coffre-fort, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine