Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 0 PIÈCE(S) - 98.41 M² — 950 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11214

Surface :	98.41 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :	ART DECO	**Exposition :**	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	0	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	1
Balcon(s) :	2.7 M²	**Taxe foncière :**	1 829,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC

NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Situé au 1er étage d'un très bel immeuble Art Déco avec concierge, à proximité immédiate des commerces, des commodités et du tramway, somptueux 3 pièces de 98 m² luxueusement rénové et climatisé. Baigné de lumière, il offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée donnant accès sur la terrasse, chambre de maître en suite avec salle de bains/toilettes et balcon, une seconde chambre, une salle de douche, un wc indépendant. Belle terrasse profonde avec splendide vue mer. Une cave complète ce bien. Vous ne pourrez qu'être séduit par l'aménagement et la qualité des matériaux de cet appartement unique sur le marché..

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Stores, Éclairage extérieur, Ascenseur, Concierge, Digicode, Gardien, Interphone, Porte blindée