

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 148.93 M²

945 000 €

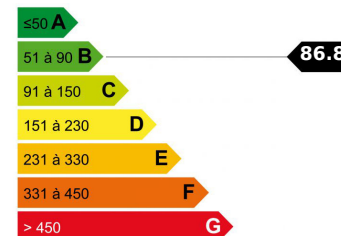


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11221

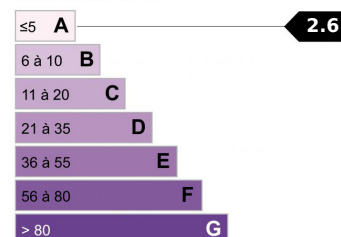
Surface :	148.93 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :		Exposition :	Nord, Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	26.16 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 970,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / MUSICIENS : À deux pas du tramway, de toutes commodités et des commerces, splendide appartement 5 Pièces de 148,93m², traversant, situé à l'avant-dernier étage dans un superbe immeuble ancien avec ascenseur et parties communes refaites. Il vous offre un immense séjour, une cuisine semi ouverte avec une salle à manger, une chambre de maitre avec une salle de bain, deux chambres, un bureau, une salle de douche et un toilette invité, de nombreux rangements, une cave complète ce bien. Belles prestations, double vitrage, climatisation réversible intégrée, belle hauteur sous plafond, possibilité profession libérale. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Internet, Ascenseur, Local à vélo, Digicode, Interphone