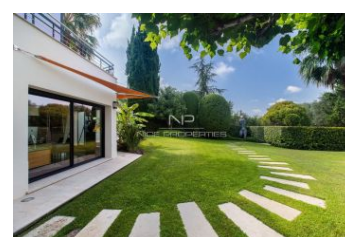
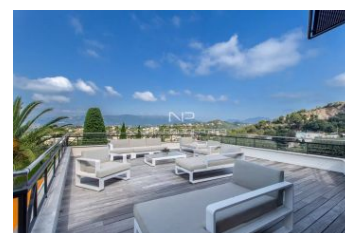


VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 310 M²

3 200 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

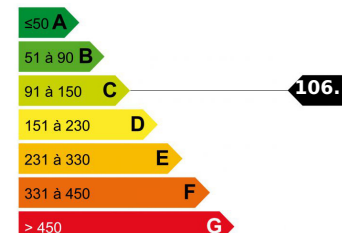
Ref : MSE-11228

Surface :	310 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	5000 M ²	Terrasse(s) :	2
Style :	CONTEMPORAIN	Exposition :	NC
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Au sol
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	5
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	2
Bain/Douche :	4	Cave :	1
Toilette(s) :	2	Taxe foncière :	5 000,00 €

NICE COLLINES / GAIRAUT : A quinze minutes du centre de Nice, à l'abri des regards avec un ensoleillement maximal, sublime propriété contemporaine de 310 m² bâtie au coeur d'un parc luxuriant de 5000 m² où les plus belles essences méditerranéennes sont mises à l'honneur. Dans un état remarquable et avec des prestations de tout premier ordre, ce véritable havre de paix offre un salon, salle à manger et grande cuisine ouverts sur une magnifique terrasse à l'ombre d'un tilleul. Au même étage, un somptueux bureau, un cellier, un toilettes invités ainsi qu'un grand espace de rangement. A l'étage, 4 chambres avec chacune sa salle de bain ou douche, dont une magnifique master. Toutes les pièces ouvrent sur de superbes terrasses aménagées. Piscine, Pool House, espace barbecue, potager, garage double et nombreux stationnements. Permis obtenu pour une extension de 30 m² supplémentaires. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

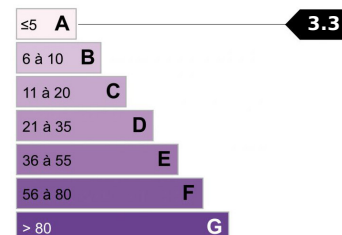
PRESTATIONS : Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Baignoire balnéo, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Ventilation double flux, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES