

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

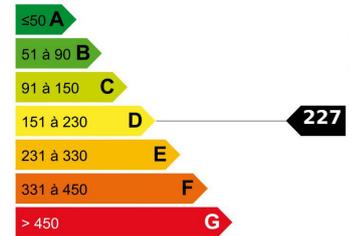
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 203 M²

1 650 000 €



Logement économe



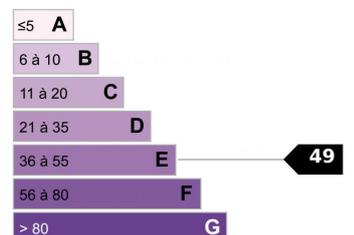
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

Surface :	203 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	NC
Style :	Ancien	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Central
Etat :	À rénover	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 025,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE BAS CIMIEZ : Rare. Dans une impasse, cette maison de 254 m² habitables (203 m² Carrez) offre un fort potentiel pour un projet de rénovation. Nichée dans la verdure, elle offre un cadre de vie exceptionnel, au calme, à seulement 5 minutes du centre-ville de Nice. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes: le rez-de-chaussée offre un vaste double séjour baigné de lumière agrémenté d'une loggia, une cuisine indépendante et un toilettes séparés. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, dont deux bénéficient d'une très jolie vue dégagée avec la mer en toile de fond, une salle d'eau, une salle de bain et un toilettes séparés. En rez-de-jardin, se trouve un espace indépendant avec chambre, séjour, cuisine, dressing, buanderie et salle de bain offrant des possibilités tels qu'elle: appartement privé, espace de vie sur jardin ou location saisonnière. Une place de stationnement intérieure et un garage fermé complètent ce bien rare. A voir rapidement. Honoraires agence inclus à la charge charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS :