

BUREAU - 12 PIÈCE(S) - 269 M<sup>2</sup>

820 000 €



**DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : LB-11224

<b>Surface :</b>	269 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Est
<b>Niveaux :</b>	Rez-de-chaussée	<b>Vue :</b>	Aperçu
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	12	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	0	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	NC

NICE MUSICIENS : Idéalement situés, au coeur du quartier des Musiciens, entre la rue Verdi et la rue Rossini, murs commerciaux d'environ 269 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec accès PMR de plain-pied.

Ce local se compose d'une entrée, de 11 espaces bureaux avec notamment un espace archive, un local informatique et un coin cuisine représentant 166,36 m<sup>2</sup> et d'un immense espace de stockage de plus de 100 m<sup>2</sup>.

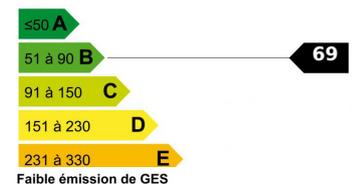
Un garage fermé au sous-sol de l'immeuble complète ce bien rarissime sur le marché.

Idéal profession libérale, coworking et investisseurs !

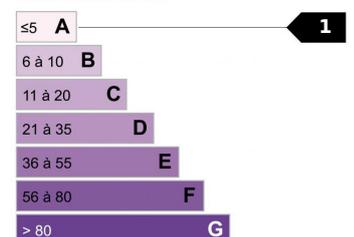
Honoraires d'agence 5 % inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

**PRESTATIONS** : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Fibre optique, Faux plafond