Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

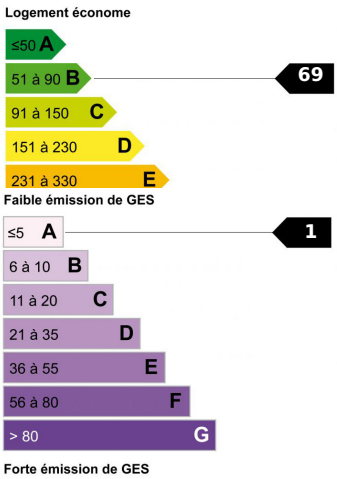
APPARTEMENT - 12 PIÈCE(S) - 269 M²

820 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11224-A

Surface :	269 M²	**Etage :**	Rez-de-chaussée
Style immeuble :		**Exposition :**	Est
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Aperçu
Pièces(s) :	12	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	0	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	NC	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	NC
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE MUSICIENS : Idéalement situés, au coeur du quartier des Musiciens, entre la rue Verdi et la rue Rossini, murs commerciaux d'environ 269 m² en rez-de-chaussée avec accès PMR de plain-pied.

Ce local se compose d'une entrée, de 11 espaces bureaux avec notamment un espace archive, un local informatique et un coin cuisine représentant 166,36 m2 et d'un immense espace de stockage de plus de 100 m².

Un garage fermé au sous-sol de l'immeuble complète ce bien rarissime sur le marché.

Idéal profession libérale, coworking et investisseurs !

Honoraires d'agence 5 % inclus
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Fibre optique, Faux plafond