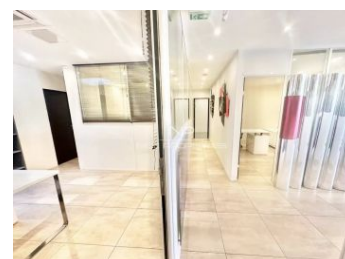


APPARTEMENT - 12 PIÈCE(S) - 269 M²

820 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11224-A

Surface :	269 M²	Etage :	Rez-de-chaussée
Style immeuble :		Exposition :	Est
Etat :	Excellent état	Vue :	Aperçu
Pièces(s) :	12	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE MUSICIENS : Idéalement situés, au coeur du quartier des Musiciens, entre la rue Verdi et la rue Rossini, murs commerciaux d'environ 269 m² en rez-de-chaussée avec accès PMR de plain-pied.

Ce local se compose d'une entrée, de 11 espaces bureaux avec notamment un espace archive, un local informatique et un coin cuisine représentant 166,36 m² et d'un immense espace de stockage de plus de 100 m².

Un garage fermé au sous-sol de l'immeuble complète ce bien rarissime sur le marché.

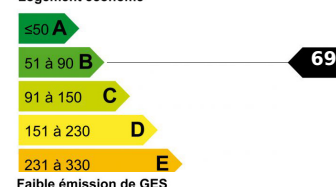
Idéal profession libérale, coworking et investisseurs !

Honoraires d'agence 5 % inclus

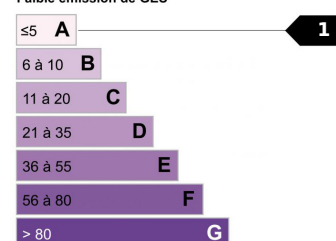
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr.

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Fibre optique, Faux plafond