

VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 367.66 M²

3 300 000 €

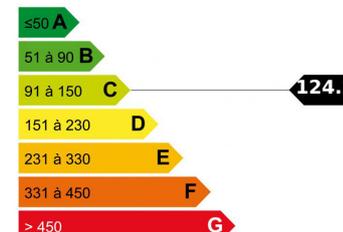


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11225

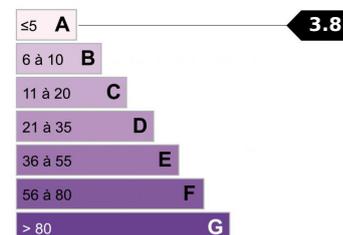
Surface :	367.66 M ²	Surface séjour :	72.89 M ²
Terrain :	553 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	9	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	1	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	5 500,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CIMIEZ : Idéalement située au cœur du quartier résidentiel de Cimiez, dans un lotissement fermé proximité immédiate des Arènes et des commerces, luxueuse villa contemporaine de 367 m² avec piscine et solarium bénéficiant d'une vue panoramique jusqu'à la mer. Entièrement rénovée dans un style contemporain avec de luxueuses prestations, climatisée, la villa s'élève sur 3 niveaux reliés par ascenseur. Le Rez-de-Jardin se compose d'un grand espace de vie avec douche (facilement transformable en appartement indépendant) et de locaux techniques. Au 1er niveau se trouvent une entrée, un séjour / salle à manger de plus de 70m² ouvert sur une terrasse, une magnifique cuisine ouverte et une arrière cuisine. Le 2ème étage offre quatre grandes chambres dont une master avec terrasse, dressing et salle de bains, 3 salles d'eau, balcon et de nombreux rangements. Au dernier niveau, un solarium aménagé de 170m² avec cuisine d'été offrant une vue panoramique sur la ville et les Arènes de Cimiez, avec un joli aperçu mer. Garage double et plusieurs stationnements disponibles. Un bien véritablement atypique et exceptionnel ! Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine