

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 54 M²

435 000 €

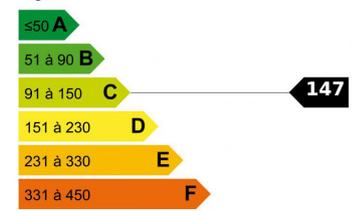


DESCRIPTIF DETAILLE

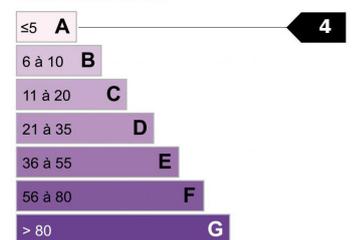
Ref : LF-11229

Surface :	54 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :	RECENT	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Jardin
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 374,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économique



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE OUEST / BAS LANTERNE : Co exclusivité. Bel appartement de 2 pièces de 54 m² en parfait état, prestations de qualité, toutes les pièces donnant sur terrasse de 20 m² exposée Sud sur agréable jardin de 80 m², vue verdure. Il comprend une entrée avec penderie qui dessert un séjour avec rangement, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un toilettes séparés. Cave et parking complète cet appartement lumineux et au calme, proche des commodités, des commerces de proximité et à 5 minutes de la Promenade des Anglais.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Arrosage, Porte blindée, Stores électriques, Air conditionné, Volets roulants électriques, Portail électrique, Gardien