

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 61.87 M²

550 000 €

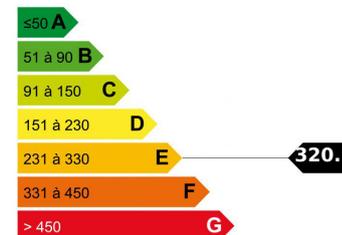


DESRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11233

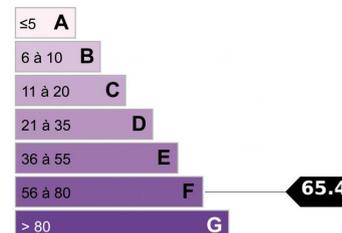
Surface :	61.87 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	À rafraîchir	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 850,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Idéalement situé en plein Carré d'Or de Nice, avec toutes les commodités à proximité immédiate et la mer à moins de cinq minutes à pied, au 2ème étage d'un immeuble de standing avec gardien et ascenseur, beau 3 pièces d'angle de 61,87 m² bénéficiant d'une superbe terrasse en double exposition de 28,95 m² Sud et Ouest. A moderniser, il se compose d'une entrée avec placards, séjour, cuisine indépendante, deux chambres et salle de douche avec WC. Parfait en tant que résidence secondaire pour profiter des charmes de la Côte d'Azur.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée