

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 54 M²

560 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11234

Surface :	54 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	4.27 M ²	Taxe foncière :	1 465,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Idéalement situé en plein Carré d'Or de Nice, avec toutes les commodités à proximité immédiate et la mer à moins de cinq minutes à pied, au 3ème étage d'un immeuble de standing très recherché avec gardien et ascenseur, beau 2 pièces de 56,68 m² bénéficiant d'une jolie terrasse exposée Sud-Ouest et d'un balcon au sud nord. En très bon état, il se compose d'une entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec placards, salle de douche et WC indépendant. Parfait en tant que résidence secondaire pour profiter des charmes de la Côte d'Azur.

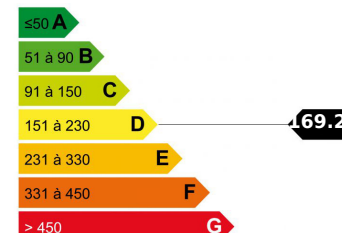
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

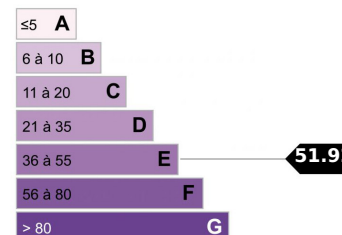
PRESTATIONS : Air conditionné, Stores électriques, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES