

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 0 M<sup>2</sup>

1 995 000 €

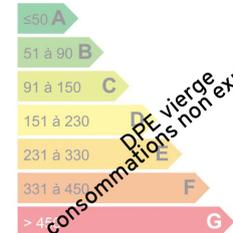


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-11232

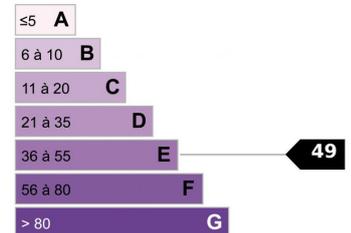
<b>Surface :</b>	0 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	44.18 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	941 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud-est
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	6	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	3 150,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Sur un beau terrain de 1000 m<sup>2</sup> implantés d'arbres fruitiers, à deux pas de toutes les commodités du col de Villefranche-sur-mer, cette magnifique villa rénovée vous offre une jolie vue sur la mer et le cap Ferrat.

Repartie sur deux niveaux, la villa se compose à l'étage d'un joli séjour avec cheminée et poutres apparentes avec accès à la terrasse offrant une vue sur la rade de Villefranche, d'une grande cuisine semi-ouverte, de trois belles chambres, d'un toilette invité et de deux salles de douches.

Au niveau inférieur, vous trouverez un 2 pièces parfaitement équipé avec entrée indépendante mais relié à l'étage supérieur.

La maison fut entièrement rénovée en 2019 avec des matériaux haut de gamme, tout en conservant le style provençal qui apporte le charme à la villa.

À l'extérieur vous trouverez une belle et grande piscine chauffée avec sa plage qui l'entoure pour

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne  
06230 Villefranche-sur-Mer  
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57  
Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

profiter de la vue mer, plusieurs terrasses et un espace détente attenante avec avec sauna et douche.

Un grand garage, un vide sanitaire et quelques places de parking complètent ce bien.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Stores, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Clôture, Puits, Interphone, Portail électrique, Vidéophone, Piscine, Sauna