

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 40 M<sup>2</sup>

299 000 €



<b>Surface :</b>	40 M <sup>2</sup>
<b>Style immeuble :</b>	Bourgeois
<b>Etat :</b>	Neuf
<b>Pièces(s) :</b>	2
<b>Chambre(s) :</b>	1
<b>Bains/Douches :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC

<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Exposition :</b>	NC
<b>Vue :</b>	Ville
<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Cave :</b>	NC
<b>Taxe foncière :</b>	700,00 €
<b>Charges :</b>	NC

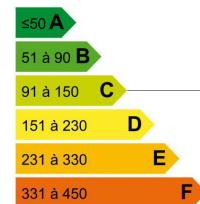
NICE CENTRE / MUSICIENS : À 2 pas du Boulevard Victor Hugo et du tramway, au dernier étage d'un beau Bourgeois avec ascenseur, venez découvrir ce beau 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> de surface totale (40 m<sup>2</sup> Loi Carrez) entièrement rénové et climatisé. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette équipée, une chambre et une salle d'eau/toilettes. Les prestations sont de qualité. La localisation est parfaite pour un pied-terre et/ou pour du locatif. Un bijou à s'offrir.

Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

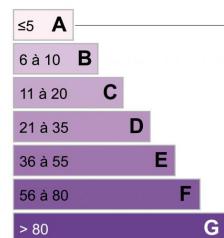
**PRESTATIONS :** Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Ascenseur, Porte blindée

## Logement économe



110

## Faible émission de GES



3

## Forte émission de GES