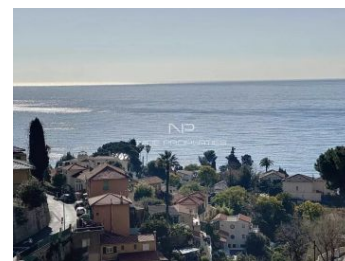


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 60.59 M²

599 000 €



Surface :	60.59 M ²
Style immeuble :	
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	26 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	Dernier étage
Exposition :	Est, Ouest, Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	960,00 €
Charges :	NC

ROQUEBRUNE CAP MARTIN : Localisation parfaite à 2 pas de la mer et à proximité immédiate de Monaco pour ce charmant appartement 4 pièces situé au dernier étage d'une résidence de 8 propriétaires.

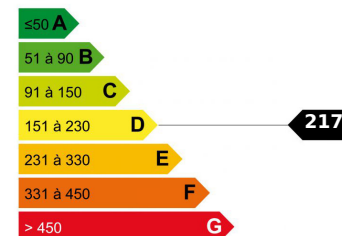
Entrée indépendante donnant sur le séjour avec cuisine ouverte équipée et accès à une terrasse de 13 m², deux chambres et une chambre d'enfant/bureau, salle d'eau et toilettes.

En parfait état aux prestations haut de gammes (parquet, volets roulants et store électriques, porte blindée, vidéo surveillance). Très lumineux par sa quadruple exposition Est/Sud/Ouest avec vue mer et collines verdoyantes.

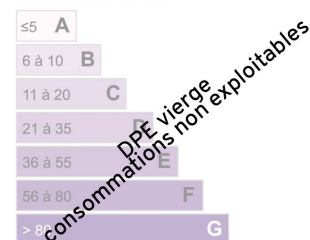
Un jardin de 534 mètres carré complete ce bien .

Parking extérieur privatif pour une berline ou deux petits véhicules.

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Coup de cœur assuré pour ce bien rare sur le marché.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Stores, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Éclairage extérieur, Fibre optique