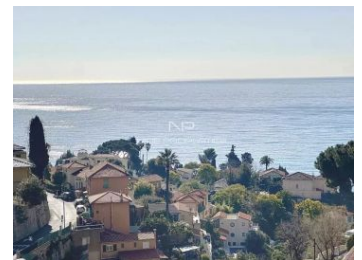


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 60.59 M²

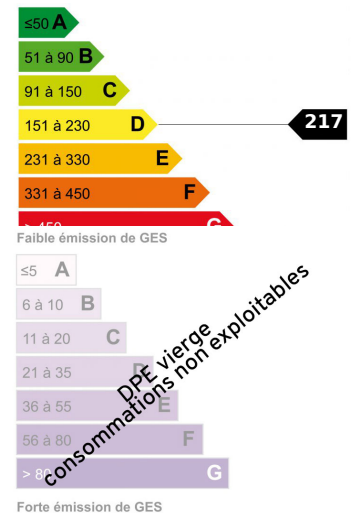
599 000 €



Surface :	60.59 M ²
Style immeuble :	
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	26 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	Dernier étage
Exposition :	Est, Ouest, Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	960,00 €
Charges :	NC

Logement économe



ROQUEBRUNE CAP MARTIN : Localisation parfaite à 2 pas de la mer et à proximité immédiate de Monaco pour ce charmant appartement 4 pièces situé au dernier étage d'une résidence de 8 propriétaires.

Entrée indépendante donnant sur le séjour avec cuisine ouverte équipée et accès à une terrasse de 13 m², deux chambres et une chambre d'enfant/bureau, salle d'eau et toilettes.

En parfait état aux prestations haut de gammes (parquet, volets roulants et store électriques, porte blindée, vidéo surveillance). Très lumineux par sa quadruple exposition Est/Sud/Ouest avec vue mer et collines verdoyantes.

Un jardin de 534 mètres carré complete ce bien .

Parking extérieur privatif pour une berline ou deux petits véhicules.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Coup de cœur assuré pour ce bien rare sur le marché.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Stores, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Éclairage extérieur, Fibre optique