2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50

Email: info@nice-properties.fr

## APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 60.59 M<sup>2</sup>

650 000 €









Surface :	60.59 M²
Style immeuble :	
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	4
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	NC
Surface séjour :	26 M²
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	1 M <sup>2</sup>

Etage :	Dernier étage
Exposition:	Est, Ouest, Sud
Vue:	Panoramique
Chauffage:	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	960,00€
Charges:	NC

ROQUEBRUNE CAP MARTIN : Localisation parfaite à 2 pas de la mer et à proximité immédiate de Monaco pour ce charmant appartement 4 pièces situé au dernier étage d'une résidence de 8 propriétaires.

Entrée indépendante donnant sur le séjour avec cuisine ouverte équipée et accès à une terrasse de 13 m², deux chambres et une chambre d'enfant/bureau, salle d'eau et toilettes.

En parfait état aux prestations haut de gammes (parquet, volets roulants et store électriques, porte blindée, vidéo surveillance). Très lumineux par sa quadruple exposition Est/Sud/Ouest avec vue mer et collines verdoyantes.

Un jardin de 534 mètres carré complete ce bien .

Parking extérieur privatif pour une berline ou deux petits véhicules.



Forte émission de GES

## Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 Email: info@nice-properties.fr

Coup de cœur assuré pour ce bien rare sur le marché.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Stores, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Éclairage extérieur, Fibre optique