

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 60.59 M<sup>2</sup>

599 000 €



Surface :	60.59 M <sup>2</sup>
Style immeuble :	
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	26 M <sup>2</sup>
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M <sup>2</sup>

<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Exposition :</b>	Est, Ouest, Sud
<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Cave :</b>	NC
<b>Taxe foncière :</b>	960,00 €
<b>Charges :</b>	NC

ROQUEBRUNE CAP MARTIN : Localisation parfaite à 2 pas de la mer et à proximité immédiate de Monaco pour ce charmant appartement 4 pièces situé au dernier étage d'une résidence de 8 propriétaires.

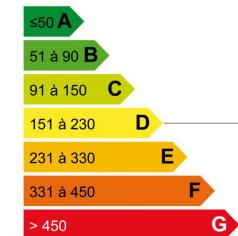
Entrée indépendante donnant sur le séjour avec cuisine ouverte équipée et accès à une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, deux chambres et une chambre d'enfant/bureau, salle d'eau et toilettes.

En parfait état aux prestations haut de gammes (parquet, volets roulants et store électriques, porte blindée, vidéo surveillance). Très lumineux par sa quadruple exposition Est/Sud/Ouest avec vue mer et collines verdoyantes.

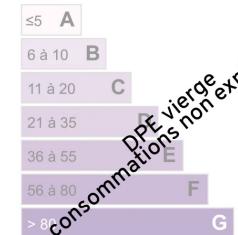
Un jardin de 534 mètres carré complète ce bien.

Parking extérieur privatif pour une berline ou deux petits véhicules.

## Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Coup de cœur assuré pour ce bien rare sur le marché.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Stores, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Éclairage extérieur, Fibre optique