

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 53 M²

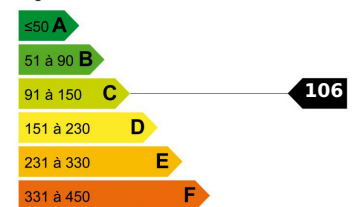
459 000 €



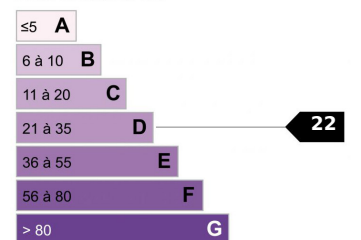
Surface :	53 M ²
Style immeuble :	RECENT
Etat :	À rafraîchir
Pièces(s) :	2
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	20.4 M ²
Balcon(s) :	2 M ²
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	5ème
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Dans bel immeuble, en étage élevé nous vous proposons beau 2 pièces de 53 m² avec terrasse exposée sud jouissant d'une vue mer panoramique. L'entrée dessert un séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, une chambre avec placard sur balcon, une salle d'eau et un toilettes séparés. Cave.

A remettre aux goûts du jour, il sera un pied-à-terre idéal et/ou un investissement locatif. A 2 pas des commerces et du tramway qui vous déposera à l'aéroport ou à la Place Masséna en centre-ville. Opportunité.

Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Fenêtre PVC, Stores, Volets roulants électriques