2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 Email: info@nice-properties.fr

## APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 111.48 M²

1 050 000 €







Logement économe

50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : LF-11192	
----------------	--

Style immeuble :	Ancien
•	Allciell
Etat :	Neuf
Pièces(s):	4
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	30.49 M²
Balcon(s):	2.52 M²
Terrasse(s):	1 M²

2ème
Sud
Ville
Radiateur
Individuelle
NC
NC
NC
3 860,00 €
NC

NICE CENTRE VILLE : EXCUSIVITE. A deux pas de la place Masséna, dans immeuble de standing fraîchement ravalé, nous vous proposons ce grand 4 pièces traversant de 112 m² en cours de rénovation. Il comprendra une entrée, un séjour et une chambre en suite avec salle de bains/toilettes sur terrasse exposée Sud, une cuisine équipée indépendante, deux autres chambres, dont une sur balcon, une salle d'eau et un toilettes séparés. Les prestations seront de qualité et l'appartement est climatisé.

Idéal pour résidence principale ou secondaire. Les commerces de proximité sont au pied de l'immeuble et le tramway est à 2 pas.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

**PRESTATIONS :** Ascenseur, Interphone, Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Porte blindée

