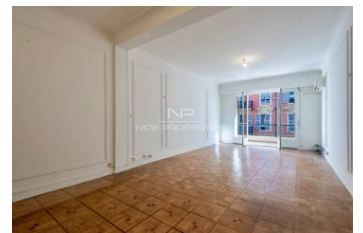


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 111.48 M²

1 050 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11192

Surface :	111.48 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	Ancien	Exposition :	Sud
Etat :	Neuf	Vue :	Ville
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	30.49 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	2.52 M ²	Taxe foncière :	3 860,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

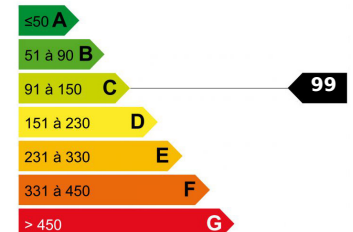
NICE CENTRE VILLE : EXCUSIVITE. A deux pas de la place Masséna, dans immeuble de standing fraîchement ravalé, nous vous proposons ce grand 4 pièces traversant de 112 m² en cours de rénovation. Il comprendra une entrée, un séjour et une chambre en suite avec salle de bains/toilettes sur terrasse exposée Sud, une cuisine équipée indépendante, deux autres chambres, dont une sur balcon, une salle d'eau et un toilettes séparés. Les prestations seront de qualité et l'appartement est climatisé.

Idéal pour résidence principale ou secondaire. Les commerces de proximité sont au pied de l'immeuble et le tramway est à 2 pas.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Porte blindée

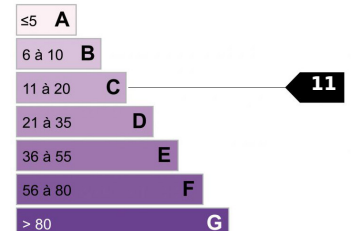
Logement économe



99

Logement énergivore

Faible émission de GES



11

Forte émission de GES