Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 65 M²

795 000 €





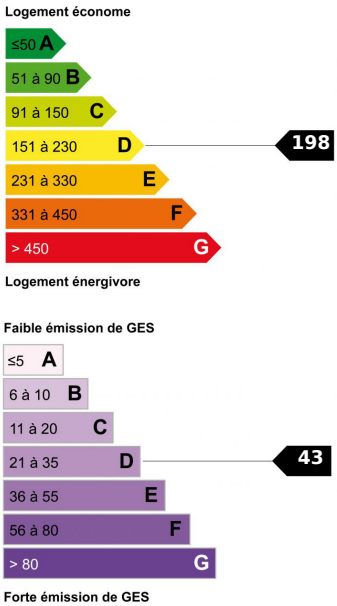




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11406

Surface :	65 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	RECENT	**Exposition :**	Sud
Etat :	Bon état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	23 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	4 M²	**Taxe foncière :**	1 550,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE: Idéalement situé dans la première partie de la célèbre Promenade des Anglais, ce bel appartement traversant de 65 m² offre un cadre de vie exceptionnel face à la mer Méditerranée.

L'espace de vie lumineux donne accès à une terrasse exposée Sud avec une vue panoramique imprenable, parfait pour profiter du climat azuréen.

L'appartement se compose de 2 chambres avec placard sur balcon, d'un séjour convivial, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et d'un toilettes invités.

Cave et possibilité d'acquérir un stationnement.

Un bien rare, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur, à proximité immédiate du tramway et des commerces de proximité.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Stores électriques, Volets roulants électriques