

APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 35.18 M<sup>2</sup>

195 000 €

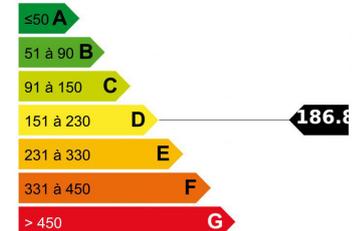


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11248

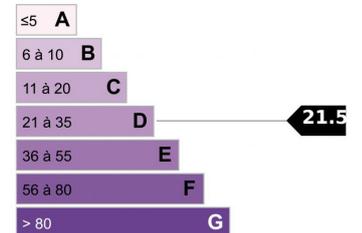
<b>Surface :</b>	35.18 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Nord-ouest
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	1	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	841,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE FERBER : Avenue de la Californie, au sein d'un immeuble de grand standing avec gardien se situant en face de la mer et du tramway et à 5 minutes de l'aéroport, charmant appartement F1 de 35,18 m<sup>2</sup> avec coin nuit. Très lumineux et au calme, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'un véritable coin nuit avec placards et d'une salle de douche avec toilette. Belle hauteur sous plafond, climatisation réversible, double vitrage.

À deux pas des plages de la Promenade des Anglais, des commerces et de toutes les commodités. Tramway au pied de l'immeuble permettant de rejoindre le centre ville et l'aéroport en quelques minutes. Proche de l'école de commerce l'Edhec.

Une cave complète ce bien. Possibilité de reconduire le bail de la location d'un parking dans la résidence.

Idéal pied à terre ou investissement locatif !

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl  
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Gardien, Interphone, Porte blindée