

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 140 M<sup>2</sup>

7 900 000 €



## DESRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11193

|                         |                     |                        |               |
|-------------------------|---------------------|------------------------|---------------|
| <b>Surface :</b>        | 140 M <sup>2</sup>  | <b>Etage :</b>         | Dernier étage |
| <b>Style immeuble :</b> | contemporain        | <b>Exposition :</b>    | Ouest, Sud    |
| <b>Etat :</b>           | Neuf                | <b>Vue :</b>           | Panoramique   |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 4                   | <b>Chauffage :</b>     | Climatisation |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 3                   | <b>Eau chaude :</b>    | NC            |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 1                   | <b>Parking(s) :</b>    | NC            |
| <b>Toilette(s) :</b>    | 1                   | <b>Garage(s) :</b>     | 1             |
| <b>Surface séjour :</b> | NC                  | <b>Cave :</b>          | 2             |
| <b>Balcon(s) :</b>      | 8.13 M <sup>2</sup> | <b>Taxe foncière :</b> | 5 279,00 €    |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | 1 M <sup>2</sup>    | <b>Charges :</b>       | NC            |

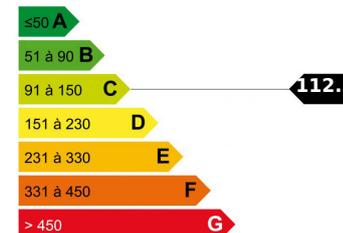
**CAP D'ANTIBES :** Une perle rare nichée au coeur du prestigieux Cap d'Antibes, dans une Résidence sécurisée de grand luxe avec piscine, ce Penthouse d'exception de 145 m<sup>2</sup> offre une vue à couper le souffle sur la baie de Juan les Pins, Cannes et les Îles de Lérins.

La terrasse sur le toit de 170 m<sup>2</sup> avec jacuzzi vous permettra de vous détendre et de profiter de couchers de soleil inoubliables en toute saison.

La localisation centre sur le versant ouest du Cap d'Antibes, au coeur d'un secteur résidentiel prisé, vous permet d'être à 5 minutes à pied de la plage de sable fin, des restaurants banchés et du port.

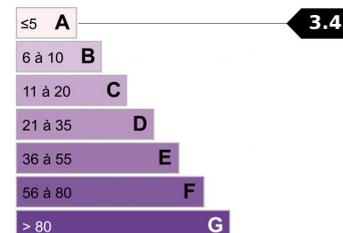
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Jacuzzi, Meublé, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Alarme, Interphone, Porte blindée, Vidéophone, Piscine

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES